

Smlouva o pronájmu kulturního domu

Pronajímatel:

Obec Havlovice

zastoupená: ing. Pavlem Dvořáčkem, starostou obce

se sídlem: Havlovice č.p.146, 542 32 Úpice

IČ: 00277835

DIČ: CZ 00277835

číslo účtu: 35-1303696329/0800

ČS Trutnov

a

Nájemce:

.....
/název firmy nebo jméno a příjmení/

zastoupený: /pouze u právnické osoby

adresa – sídlo

IČ nebo rodné číslo..... DIČ

Kontaktní osoba.....telefon .

Hlavní pořadatel: Jméno, příjmení .

adresa

rodné číslo.....

telefon

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále
stanovených tuto smlouvu o pronájmu kulturního domu

1. Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory kulturního domu připravené dle požadavků nájemce pro realizaci akce :

Název akce :

Datum akce :

Začátek akce :

Předpokládaný konec :

2. Finanční ujednání :

- a) Cena nájmného bude stanovena dle platného ceníku, který schvaluje rada obce, a který je přílohou této smlouvy
- b) Součástí ceny : pronájem sálu a bufetu
praní ubrusů
úklid před a po akci
vytápění a spotřeba elektrické energie

3. Nájemce je povinen určit hlavního pořadatele staršího 18 let.

4. Hlavní pořadatel akce :

- a) převezme od pověřeného pracovníka kulturního domu pronajaté prostory a seznámí se s jeho stavem
- b) odpovídá v plném rozsahu za přípravu a průběh akce, za chování a bezpečnost organizátorů, účinkujících a návštěvníků
- c) v případě, že při pořádání akce bude využit i balkon, zodpovídá za to, že bude dodržen zákaz vstupu se sklem do těchto prostor
- d) po ukončení akce předá pověřenému pracovníkovi kulturního domu pronajaté prostory v termínu, který si dohodnou
- e) zodpovídá za vypnutí všech světel, vypnutí všech spotřebičů a uzamčení budovy

5. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku obce v pronajatých prostorách způsobena v době sjednaného pronájmu, v plném rozsahu nahradí.

6. Nájemce se zavazuje, že nepřekročí kapacitu kulturního domu, která je **288 míst k sezení a 20 míst k stání.**

7. Nájemce je povinen zajistit pořadatelskou službu s nástupem minimálně 1 hodinu před začátkem akce. Osoby vykonávající tuto službu musejí být starší 18 let, nesmějí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje a musejí své pořadatelské povinnosti plnit řádně až do odchodu všech návštěvníků. Z provozních důvodů je nutné, aby nájemce zajistil pro akci minimálně 2 osoby.

8. Nájemce zodpovídá i za pořádek v bezprostředním okolí kulturního domu.

9. Obsazení šatny zajistí nájemce.

10. Pronajímatel zabezpečí požární hlídku. Náklady na požární hlídku hradí nájemce.

11. Pokud nájemce užívá prostory kulturního domu pro konání akce, při které je užito děl, jejichž provedení podléhá autorským právům k dílům hudebním, literárním či divadelním, filmovým a dalším, je povinností nájemce zaslat Žádost o svolení k užití děl příslušnému správci autorských práv a uhradit stanovené poplatky (OSA, Intergram, Dilia apod.).

12. Poplatek ze vstupného pronajímatel nevybírá.

13. Nájemce je povinen respektovat pokynů požární hlídky a zavazuje se dodržovat **zákaz kouření v celém prostoru kulturního domu**. Kouření je povoleno v prostoru venkovního schodiště před hlavním vchodem do kulturního domu.

14. Po ukončení akce nájemce zajistí hrubý úklid pronajatých prostor a veškerý odpad odveze na své náklady.

15. V případě pronájmu bufetu zajistí nájemce po skončení akce kompletní úklid celého prostoru včetně řádného umytí skla. V případě, že nebude dodrženo, zajistí pronajímatel na své náklady, které budou připočteny nájemci do celkových nákladů. V případě, že dojde v bufetu k rozbití nebo ztrátě skla, bude tato hodnota vyčíslena pověřeným pracovníkem kulturního domu a je povinností nájemce škodu uhradit.

16. V případě pronájmu prostor v suterénu zajistí nájemce po skončení akce jejich kompletní úklid.

17. Požární hlídka během pořádání akce zabezpečuje dle požadavku nájemce intenzitu osvětlení sálu a i teplotu na sále.

18. Pronajímatel odpovídá v rámci konání akce za újmu na zdraví a majetku jen v souladu s pojistnými podmínkami své pojistné smlouvy. Za ostatní škody odpovídá nájemce.

19. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dne:

Na důkaz souhlasu podpisy.

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Ceník platný od 1.10.2012

1. Pronájem sálu:

- večerní akce s dobou trvání do 4 hodin 5.000,-Kč
- večerní akce s dobou trvání nad 4 hodiny 9.000,-Kč
- denní akce včetně sportovních dle rozsahu poskytovaných služeb 500,-Kč - 3.000,-Kč

2. Pronájem bufetu:

- v závislosti na rozsahu akce 0,-Kč – 2.000,-Kč
 - taneční kurzy 2.000,-Kč
 - maturitní plesy 4.000,-Kč
- Nájemné za pronájem bufetu hradí pořadatel akce.

3. Pronájem suterénu: 500,-Kč – 1.000,-Kč

4. Požární hlídka:

- v závislosti na délce trvání akce 300,-Kč - 600,-Kč
(bude hrazeno požární hlídce)