

# Městský úřad Trutnov

## odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

---

Č.J.: 2009/14884/V/SIO/3207  
Spisový znak: 330  
Skartační znak V/5  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Ondřej Šitina  
TEL.: 499803188  
E-MAIL: sitina@trutnov.cz  
DATUM: 3.2.2010

### 1. Žadatelé:

- **Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice**
- **Dvořáček Ondřej, nar. 23.3.1983, Havlovice 261, 542 38 Havlovice**
- **Ševera Luboš, nar. 5.11.1961, Havlovice 297, 542 38 Havlovice**
- **Grofová Jaroslava, nar. 9.9.1966, Bezdrevská 578, Hostavice, 198 00 Praha**

### 2. Účastníci řízení:

- **Feist Oldřich, nar. 5.12.1938, Havlovice 51, 542 38 Havlovice**
- **Krumpholzová Miroslava, nar. 24.8.1951, Pod Skalkou 1012, 542 32 Úpice**
- **Prouzová Ladislava, nar. 10.8.1950, Havlovice 78, 542 38 Havlovice**
- **Dvořáček Josef, nar. 4.3.1930, Havlovice 248, 542 38 Havlovice**
- **Dvořáčková Božena, nar. 28.7.1934, Havlovice 248, 542 38 Havlovice**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 1034/2010

/VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU/

### **Výroková část:**

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 3.12.2009 podali **Dvořáček Ondřej, nar. 23.3.1983, Havlovice 261, 542 38 Havlovice, Ševera Luboš, nar. 5.11.1961, Havlovice 297, 542 38 Havlovice, Grofová Jaroslava, nar. 9.9.1966, Bezdrevská 578, 198 00 Praha** a **Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice**, a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů**

**st.p.č. 267, p.č. 21/2, p.č. 1283/1, p.č. 1285 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice**, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 631-147/2009 pro rozdělení pozemku.

### **II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - geometrickým plánem č. 631-147/2009 pro rozdělení pozemku.

2. Oddělením části pozemku p.č. 21/2 (druh pozemku - zahrada) vznikne pozemek p.č. 21/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> (druh pozemku - zahrada), nová výměra pozemku p.č. 21/2 bude 82 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Havlovice.
3. Oddělením části st.p.č. 267 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) vznikne pozemek p.č. 1616 o výměře 13 m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha), nová výměra st.p.č. 267 bude 447 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Havlovice.
4. Oddělením částí pozemku p.č. 1283/1 vzniknou pozemky p.č. 1283/5 o výměře 8 m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha), a p.č. 1283/6 o výměře 38 m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha), nová výměra pozemku p.č. 1283/1 bude 1480 m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha) vše v k.ú. Havlovice.
5. Rozdělením pozemku p.č. 1285 (druh pozemku – ostatní plocha) vzniknou pozemky p.č. 1285/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha) a p.č. 1285/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha) vše v k.ú. Havlovice.
6. Nové hranice vzniklých pozemků budou vedeny tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 631-147/2009 pro rozdělení pozemku.
7. Na nově vzniklé pozemky bude přístup zajištěn z pozemků p.č. 1283/1, p.č. 1284/1, p.č. 1283/6 vše v k.ú. Havlovice a přilehlých pozemků ve vlastnictví žadatelů.
8. Dělení uvedených pozemků v terénu může být provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací.
9. Dle geometrického plánu je nutno provést majetkoprávní vypořádání k jednotlivým pozemkům, a to s ohledem na podmínky č. 10 a č. 11 tohoto rozhodnutí, kterými se zabezpečí ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.
10. Vlastníkům pozemků p.č. 23/1, st.p.č. 464, st.p.č. 465/1 a st.p.č. 465/2 vše v k.ú. Havlovice a staveb umístěných na těchto parcelách bude umožněn v dostatečné šíři přístup a příjezd k těmto nemovitostem, přes nově vzniklý pozemek p.č. 1283/6 v k.ú. Havlovice, z pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Havlovice (obecní komunikace). Vlastníkům pozemků p.č. 23/1, st.p.č. 464, st.p.č. 465/1 a st.p.č. 465/2 vše v k.ú. Havlovice a staveb umístěných na těchto parcelách nesmí být užíváním nově vzniklého pozemku p.č. 1283/6 v k.ú. Havlovice ztížen přístup, příjezd a užívání uvedených nemovitostí (pozemek p.č. 23/1, st.p.č. 464, st.p.č. 465/1 a st.p.č. 465/2 vše v k.ú. Havlovice a staveb umístěných na těchto parcelách). Provedení tohoto opatření je nutné s ohledem na uvedenou šíři a vyznačenou hranici mezi pozemky p.č. 1283/1 a p.č. 1283/6 vše v k.ú. Havlovice v GP č. 631-147/2009 a zajištění dostatečného přístupu a příjezdu k uvedeným nemovitostem.
11. Vlastníkům st.p.č. 45 v k.ú. Havlovice a staveb umístěných na této parcele bude umožněn v dostatečné šíři přístup a příjezd k těmto nemovitostem, v případě nutnosti, přes nově vzniklý pozemek p.č. 1283/6 v k.ú. Havlovice, z pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Havlovice (obecní komunikace). Vlastníkům st.p.č. 45 v k.ú. Havlovice a staveb umístěných na této parcele nesmí být užíváním nově vzniklého pozemku p.č. 1283/6 v k.ú. Havlovice ztížen přístup, příjezd a užívání uvedených nemovitostí (st.p.č. 45 v k.ú. Havlovice, objekt č.p. 51 a objekt garáže umístěných na této parcele). Provedení tohoto opatření je nutné s ohledem na uvedenou šíři a vyznačenou hranici mezi pozemky p.č. 1283/1 a p.č. 1283/6 vše v k.ú. Havlovice v GP č. 631-147/2009 a zajištění dostatečného přístupu a příjezdu k uvedeným nemovitostem.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

#### **Odůvodnění:**

**Dvořáček Ondřej**, nar. 23.3.1983, **Havlovice 261, 542 38 Havlovice**, **Ševera Luboš**, nar. 5.11.1961, **Havlovice 297, 542 38 Havlovice**, **Grofová Jaroslava**, nar. 9.9.1966, **Bezdvorská 578, 198 00 Praha a Obec Havlovice**, IČ: 277835, **Havlovice 146, 542 38 Havlovice** podali dne 3.12.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 21/2, p.č. 1283/1, p.č. 1285 a st.p.č. 267 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice /dle geometrického plánu č. 631-147/2009 pro rozdělení pozemku/.

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby opatřením ze dne 18.12.2009, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení a současně pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo 26.1.2010.

Zároveň s oznámením o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námítky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením byl sepsán protokol, který je uložen v archivním spisu návrhu na odboru výstavby Městského úřadu Trutnov.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 26.1.2010, neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
  - žadatelé: Dvořáček Ondřej, nar. 23.3.1983, Havlovice 261, 542 38 Havlovice, Ševera Luboš, nar. 5.11.1961, Havlovice 297, 542 38 Havlovice, Grofová Jaroslava, nar. 9.9.1966, Bezdrevská 578, 198 00 Praha a Obec Havlovice, IČ: 277835, 542 38 Havlovice 146, 542 38 Havlovice
- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
  - obec: Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
  - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.: Feist Oldřich, nar. 5.12.1938, Havlovice 51, 542 38 Havlovice, Krumpholzová Miroslava, nar. 24.8.1951, Pod Skalkou 1012, 542 32 Úpice, Prouzová Ladislava, nar. 10.8.1950, Havlovice 78, 542 38 Havlovice, Dvořáček Josef, nar. 4.3.1930, Havlovice 248, 542 38 Havlovice a Dvořáčková Božena, nar. 28.7.1934, Havlovice 248, 542 38 Havlovice.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů: Obecní úřad Havlovice, IČ: 277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod Městem 624, 542 32 Úpice.

Dále zahájení územního řízení oznámil Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předložený návrh a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že vydaným rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Žadatelé mají právo k pozemkům, které jim dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Žadatelé jsou vlastníci všech dotčených pozemků, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele z hledisek daných ustanovením § 90 stavebního zákona. Pro obec Havlovice není zpracována územně plánovací informace. Plánovaná stavba se nachází v zastavěném území obce Havlovice.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o dělení pozemků, proto vyhověl žádosti žadatelů a rozhodl jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí o dělení pozemků platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad podle § 93 odst. 3 stavebního zákona na odůvodněnou žádost prodloužit.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královehradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nabytí právní moci potvrdí odbor výstavby Městského úřadu Trutnov.

**Jana Doubravová**  
vedoucí odboru výstavby

**z p. Ondřej Šitina**  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

#### Příloha:

- kopie geometrického plánu č. 631-147/2009

#### Obdrží:

- **Obecní úřad Havlovice, IČ: 277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice**
  - silniční správní úřad
  - orgán ochrany ovzduší
  - orgán ochrany přírody
  - orgán územního plánování
- **Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod Městem 624, 542 32 Úpice**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov**

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 29.12.2009.

-----  
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

-----