

Centrum rozvoje Česká Skalice, o. s.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby
dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“),

„Havlovice - Poskytnutí dlouhodobého úvěru ve výši 10 400 000,- Kč“

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí dlouhodobého úvěru na
částku 10 400 000,- Kč.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Údaje o zadavateli
2. Údaje o uchazeči
3. Údaje o zakázce
4. Dodatečné informace zadavatele
5. Otevírání obálek s nabídkami
6. Námitky proti postupu zadavatele
7. Předmět plnění veřejné zakázky
8. Délka trvání zakázky, místo realizace zakázky
9. Požadavky zadavatele na prokázání základních a dalších kvalifikačních předpokladů
10. Požadavky na zpracování nabídek a podání nabídek, varianty nabídek
11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení
12. Platební a obchodní podmínky
13. Závěrečná ustanovení
14. Přílohy zadávací dokumentace

1. Údaje o zadavateli:

A. Identifikační údaje zadavatele:

Právní forma : obec nebo městská část hl. města Prahy
Název zadavatele : Obec Havlovice
Sídlo zadavatele : Havlovice 146, 542 38 Havlovice
IČ : 00277835
číslo účtu : 130 369 6329/0800
zastoupený : starostou obce - Ing. Pavlem Dvořáčkem

B. Zástupce zadavatele:

Název zástupce : Centrum rozvoje Česká Skalice
Sídlo zástupce : Vila Čerych, Křenkova 477, 551 03 Česká Skalice
IČ : 26640767
Kontaktní osoba : Jiří Kmoníček
Tel., Fax, Mobil : 491 451 136, 607 966 379
Mail : jiri.kmonicek@centrumrozvoje.eu

Kontaktní osoba : Michal Kudrnáč
Tel., Mobil : 491 451 136, 774 578 102
Mail : michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

2. Údaje o uchazečích:

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název
Sídlo
Právní forma
Identifikační číslo, DIČ
Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby
Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění - např. plná moc)
Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma
Místo podnikání, případně bydliště
Identifikační číslo, DIČ
Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

3. Údaje o zakázce:

Zadavatel potřebuje zajistit dlouhodobý úvěr na částku 10 400 000,- Kč.

Veřejná zakázka odpovídají klasifikaci dle CPV: 66113000-5 „Poskytování úvěrů“.

4. Dodatečné informace zadavatele:

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací k veřejné zakázce budou adresovány zástupci zadavatele.

5. Otevírání obálek s nabídkami:

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **10. 9. 2010 v 13:00 v sídle zadavatele**. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni být přítomni maximálně dva zástupci uchazeče, který podal nabídku.

6. Námitky proti postupu zadavatele:

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají na adresu zástupce zadavatele.

7. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí dlouhodobého úvěru na částku 10 400 000,- Kč.

Klasifikace dle CPV: 66113000-5 „Poskytování úvěrů“

Úvěr bude použit na financování investiční akce „Havlovice - Most přes Úpu“, která byla dokončena v květnu 2010. V důsledku nezískání původně avizované dotace potřebuje zadavatel zajistit alternativní finanční zdroje na výše uvedenou akci.

Popis zakázky:

Předpokládaný termín čerpání: 9/2010

Datum zahájení splácení: 1/2011

Splácení jistiny: pravidelné měsíční vždy ke konci příslušného měsíce

Splácení úroků: pravidelné měsíční vždy ke konci příslušného měsíce

Úročení: Varianta 1: pevná úroková sazba na principu ACT/360 platná po celou dobu splácení úvěru
Varianta 2: proměnná úroková sazba, která bude pevným násobkem referenční úrokové sazby PRIBOR. Proměnná úroková sazba bude určena tak, že na období od 1. 1. do 31. 12. daného roku bude úroková sazba dána násobkem referenční úrokové sazby PRIBOR k 30. 6. roku předchozího.

Způsob čerpání: převodem celé částky na účet zadavatele

Zajištění: zadavatel nabízí ručení těmito nemovitostmi v jeho majetku (včetně příslušných pozemků):

- č.p.146 - obecní úřad
- č.p. 38 - základní škola
- č.p. 55 - kulturní dům

Požadavek na jiné zajištění není přípustný.

8. Délka trvání zakázky, místo realizace zakázky:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o úvěru: 20. 9. 2010.

Délka trvání úvěru je 30 let.

Místem plnění bude obec Havlovice.

9. Požadavky zadavatele na prokázání základních a dalších kvalifikačních předpokladů:

Předpokladem hodnocení nabídek je splnění kvalifikace.

Základní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona způsobem uvedeným v ustanovení § 53 odst. 2 zákona. Uchazeč je povinen předložit:

- výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeče nebo členů statutárního orgánu uchazeče,

- potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti,
- potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení,
- čestné prohlášení ohledně ostatních kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč předloží požadované doklady ve formě originálu nebo úředně ověřených kopií. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Profesní kvalifikační předpoklady:

Uchazeč je povinen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle § 54 písm. a), a b) zákona. Uchazeč je povinen předložit:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán nebo výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím celému předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

10. Požadavky na zpracování nabídek a podání nabídek, varianty nabídek:

Nabídka bude podána v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, označena bude názvem zakázky:

„Havlovice - Poskytnutí dlouhodobého úvěru ve výši 10 400 000,- Kč“
a slovy „NEOTVÍRAT PŘED OTEVÍRÁNÍM NABÍDEK“

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zasílat oznámení.

Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel požaduje tyto varianty nabídky:

Varianta 1: Úvěr s dobou trvání 30 let a pevnou úrokovou sazbou po celou dobu jeho trvání.

Varianta 2: Úvěr s dobou trvání 30 let a proměnnou úrokovou sazbou, která bude pevným násobkem referenční úrokové sazby PRIBOR. Proměnná úroková sazba bude určena tak, že na období od 1. 1. do 31. 12. daného roku bude úroková sazba dána násobkem referenční úrokové sazby PRIBOR k 30. 6. roku předchozího.

Uchazeč předloží nabídku v obou variantách.

Návrh smlouvy:

Obsahem nabídky bude návrh smlouvy o úvěru s uvedením garantovaných kritérií. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění výzvy v Informačním systému veřejných zakázek, tedy dnem 20. 7. 2010 a končí dnem 10. 9. 2010 v 11:00 hod. Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky.

Adresa pro podání nabídky:

Nabídky se podávají na adrese zástupce zadavatele:

Centrum rozvoje Česká Skalice, Křenkova 477 - Vila Čerych, 552 03 Česká Skalice.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9:00 hod. do 15:00 hod.

Požadovaná struktura nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení požaduje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:

- titulní stránka nabídky s označením této veřejné zakázky a její části a identifikačními údaji uchazeče, dále bude titulní stránka obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za uchazeče v tomto otevřeném řízení (včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení)
- doklady k prokázání splnění kvalifikace
- tabulka hodnotících kritérií
- návrh smlouvy o úvěru podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče

Všechny stránky nabídky budou číslovány vzestupně od 1, celá nabídka bude sešita a opatřena podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nabídkou.

11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Pro variantu 1 je nejnižší nabídková cena tvořena celkovou výší úroků v korunách českých.

Pro variantu 2 vyjadřuje nejnižší nabídkovou cenu číslo, kterým bude násobena referenční úroková sazba PRIBOR.

Pro variantu 2 bude pro splácení úvěru rozhodující referenční úroková sazba PRIBOR vždy k 30. 6. daného roku, která určí úrokovou sazbu pro splácení úvěru po celý rok následující. Předmětem hodnocení bude výše násobitele, kterým bude po celou dobu splácení úvěru referenční úroková sazba PRIBOR násobena.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Pro obě varianty platí, že nejvýhodnější nabídkou je nejnižší hodnota. Nejnižší nabídka získá bodovou hodnotu 100 a další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejlepší nabídce.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Hodnotící komise vyhodnotí došlé nabídky vždy pro každou variantu zvlášť. Poté dle vlastního uvážení doporučí zadavateli jednu variantu jako vítěznou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout se, kterou variantu zvolí jako rozhodující, až v rámci hodnocení nabídek.

12. Platební a obchodní podmínky

Čerpání úvěru proběhne jednorázovým převodem celé částky na účet zadavatele

Zadavatel požaduje možnost předčasné splatnosti části nebo celého úvěru bez sankcí.

Uchazeč není oprávněn podmínit čerpání úvěru žádným omezením, týkajícím se směřování prostředků zadavatele na účty uchazeče. Zadavatel však nevyklučuje možnost pozdějšího převodu svých prostředků na účty uchazeče na základě dohody.

Transakce budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Uchazeč není oprávněn požadovat při prodlení se splátkou ze strany uchazeče kratším, než 60 dnů, větší sankci, než je dvojnásobek zákonného úroku z prodlení.

Zadavatel vylučuje možnost řešit případné spory vzniklé z uzavřené smlouvy v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb. s výjimkou rozhodčího řízení před Rozhodčím soudem při HK ČR a AK ČR.

Zadavatel nepřipouští žádné neúrokové náklady, spojené s poskytnutím úvěru. Všechny náklady musí být zohledněny v nabídkové ceně dle variant 1 a 2.

Uchazeč není oprávněn podmínit poskytnutí úvěru požadavky na možnost zasahování do hospodaření příjemce.

V případě Varianty 2 bude splátkový kalendář pro roční období nastaven tak, aby se rovnoměrně každou měsíční splátkou snižovala i jistina úvěru.

13. Závěrečná ustanovení:

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů. Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení dle § 84 ZVZ.

14. Přílohy zadávací dokumentace:

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- 1) Tabulka hodnotících kritérií
- 2) Finanční výkazy zadavatele za poslední 3 roky
- 3) Finanční výkazy zadavatele za aktuální účetní období
- 4) Účetní závěrky za poslední 3 uzavřené roky
- 5) Údaje o úvěrech a ostatních závazcích zadavatele
- 6) Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za poslední 3 uzavřené roky

V České Skalici, dne 15. 7. 2010.

Za zástupce zadavatele:

.....
Jiří Kmoníček

Příloha č. 1

TABULKA HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

VARIANTA 1	Nabídková cena tvořena celkovou výší úroků,- Kč
VARIANTA 2	Výše násobitele, kterým bude násobena referenční úroková sazba PRIBOR

.....
podpis statutárního zástupce