

Městský úřad Trutnov

odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Č.J.: 2009/11461/V/SIO/2493
Spisový znak: 330
Skartační znak V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Ondřej Šitina
TEL.: 499803188
E-MAIL: sitina@trutnov.cz
DATUM: 18.1.2010

1. Žadatel:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v zastoupení CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČ: 26012138, Radvanice 45, 542 12 Radvanice

2. Účastníci řízení:

- Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice
- Mgr. Lenka Čepelková, nar. 8.9.1948, Havlovice 251, 542 38 Havlovice
- Martin Antoš, nar. 10.9.1973, Národní 1081, 542 32 Úpice
- Petr Píša, nar. 30.7.1945, Havlovice 215, 542 38 Havlovice
- Marta Píšová, nar. 17.6.1946, Havlovice 215, 542 38 Havlovice
- Ing. Milan Šrámek, nar. 18.6.1960, Havlovice 70, 542 38 Havlovice
- Radislav Zeman, nar. 23.5.1952, Havlovice 264, 542 38 Havlovice
- Oldřiška Zemanová, nar. 8.9.1952, Havlovice 264, 542 38 Havlovice
- Milena Horáková, nar. 11.3.1948, Havlovice 86, 542 38 Havlovice
- Jiří Vik, nar. 20.3.1957, Havlovice 263, 542 38 Havlovice
- Hana Viková, nar. 13.5.1958, Havlovice 263, 542 38 Havlovice
- PharmDr. Pavel Řádek, nar. 17.12.1947, Havlovice 262, 542 38 Havlovice
- MUDr. Anna Řádková, nar. 13.7.1947, Havlovice 262, 542 38 Havlovice
- Josef Dvořáček, nar. 28.12.1955, Havlovice 261, 542 38 Havlovice
- Marie Dvořáčková, nar. 18.9.1958, Havlovice 261, 542 38 Havlovice

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 17.9.2009 podala **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4** v zastoupení **CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČ: 26012138, Radvanice 45, 542 12 Radvanice**, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby č. 1020/2010

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Havlovice, přípojka RD, p.p.č. 835/6, Antoš, na pozemku p.č. 1393/1 v katastrálním území Havlovice", obec Havlovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území **v měřítku 1: 500** se zákresem požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.

a) Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu zemní kabelové přípojky NN pro pozemek p.č. 835/6 v k.ú. Havlovice.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

P.č. 1393/1 v katastrálním území Havlovice – ostatní plocha

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Ze stávajícího podpěrného bodu na pozemku p.č. 1393/1, přes pojistkovou skříň na tomto podpěrném bodě, bude kabelové vedení NN vedeno protlakem přes komunikaci směrem k pozemku p.č. 834/3 vše v katastrálním území Havlovice. Dále zemní kabelová přípojka NN bude vedena na pozemku p.č. 1393/1 ve vzdálenosti 0,7 m od hranice s pozemky p.č. 834/3 a p.č. 835/6 a ukončena v kabelovém pilíři u hranice pozemků p.č. 835/6 a p.č. 835/9 vše v katastrálním území Havlovice.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Na podpěrném bodu na pozemku p.č. 1393/1 bude proveden svod vodičem AYKY 4x50 ukončený v nové pojistkové skříni SV101/NSW1W osazené na tomto podpěrném bodě. Z této skříně bude vybudováno nové zemní kabelové vedení NN AYKY 4x50 v délce cca 100 m, ukončené v kabelovém pilíři SS200/NKE2P u hranice pozemků p.č. 835/6 a p.č. 835/9 vše v katastrálním území Havlovice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Popis stavby:

Vedení

Kabelové čtyřžilové trojfázové vedení 1 kV o provozním napětí 230/400 V, 50 Hz, s uzemněným nulovým vodičem.

Jištění a úbytky napětí

Kabelové vedení 1 kV bude jištěno v kabelových skříních výkonovými pojistkami proti zkratu a přetížení ve smyslu ČSN 33 2000-5-523.

Uzemnění

Je navrženo dle ČSN 332000-5-54 a v souladu se směrnicí VČE č. 20/91. Zemní páska FeZn 30/4 bude uložena ve společném výkopu s kabelem na dno výkopu a to nejméně 10 cm pod kabel nebo vedle kabelu dle ČSN 332000-5-523.

Kabel

Bude použit kabel o jmenovitém napětí 1 kV dle ČSN 347615, typ AYKY 4x50 mm².

Kabelové skříně

Bude použito pojistkové skříně typu SV101/NSW1W a pilíře typu SS200/NKE2P.

Uložení kabelu

Kabel bude uložen po celé své délce v chráničkách DVR pr. 75 mm a v hloubce min. 1 m. Při křížení podzemních vedení a zařízení budou kabely 1kV uloženy v betonových nebo umělohmotných žlabech nebo trubkách, které musí přesahovat křížené zařízení o 1,0 m na každou stranu od místa křížení.

Konečná úprava dotčených pozemků, povrchu terénu (uvedení do původního stavu) bude provedena dle požadavků vlastníků a správců těchto pozemků.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, **vypracována fy. CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., Radvanice 45, 542 12 Radvanice**
 - autorizace **Ing. Martin Vais – autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb (ČKAIT – 0601574).**
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - výkop kabelové rýhy
 - pokládka kabelu NN
 - montáž pilířů a zapojení kabelů
 - **závěrečná kontrolní prohlídka**
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
6. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.** Před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele a předloží jeho oprávnění k provádění této stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu schváleném při stavebním řízení. Staveniště musí být organizováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na pozemních komunikacích, znečišťování přilehlých pozemních komunikací a ovzduší, k omezování přístupu k přilehlým nemovitostem, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Veřejná prostranství a pozemní komunikace - chodníky dočasně užívané pro

staveniště se musí při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. Bez rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu nesmí dojít k omezení silničního provozu na místních komunikacích. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod..

11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
12. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
13. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do oznámení záměru o užívání dokončené stavby.
14. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s vydaným rozhodnutím odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol.
15. Při stavbě musí být maximálně chráněna zeleň.
16. Před zahájením stavby je stavebník povinen vyžádat si u jednotlivých správců vytyčení inž. sítí. Případné dotčení těchto inž. sítí, popř. jakýchkoliv ochranných pásem je nutno toto projednat s příslušnými dotčenými orgány, správci a stavebním úřadem, před započítím stavby.
17. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí není povolen.
18. Všechny pozemky dotčené uvedenou stavbou budou uvedeny do původního stavu. Konečná úprava dotčených pozemků, povrchu terénu (uvedení do původního stavu) bude provedena dle požadavků vlastníků a správců těchto pozemků. Před zahájením realizace stavby oznámí stavebník nebo jím pověřený subjekt všem vlastníkům dotčených pozemků stavbou vstup na tyto pozemky.

19. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov – odbor životního prostředí
Odpadové hospodářství

S odpady, vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

Ochrana přírody

Z hlediska nám svěřených působností v ochraně přírody a krajiny nemáme ke stavbě zásadních připomínek za předpokladu, že její realizací nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na ObÚ v Havlovicích. V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 839061.

Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov - odboru výstavby - oddělení památkové péče

Ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 citovaného zákona: Má-li se provádět činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného

archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

§ 23 odst. 2 citovaného zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdys se o archeologickém nález dozvěděl

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 prac. dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provedení archeologických výzkumů.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například:

LABRYS o.p.s., Mezi Školami 2321, 158 00 Praha 13

Mgr. Milan Kuchařík – ředitel, tel. 774701820

e-mail: kucharik@labrys.cz, www.labrys.cz

Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 39 Hradec Králové

Tel.495514631, fax 495512899, e-mail: archo@muzeumhk.cz, muzeum@muzeumhk.cz

PhDr. Jiří Sigl (vedoucí oddělení) – 603188845, PhDr. Jiří Kalferst – 605738313

Mgr. Radek Bláha – 603114104

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 501110-1.

Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.

Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto vytyčte trasu tohoto silového zařízení a dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice

Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je Žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu

zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. Čl. 1., 4 a 5.).

d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. Čl. 1.).

e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Jiří Bůta (tel.: 602485857), (dále jen „POS“). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a provedení.

h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).

i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).

n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- zaměření skutečného provedení stavby /podklad katastrální mapa/
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
- předávací protokol stavby
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení)
- plnou moc v případě zastupování stavebníka
- jiné doklady stanovené ve stavebním povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu spojeného územního a stavebního řízení uplatněny.

Odůvodnění:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v zastoupení **CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČ: 26012138, Radvanice 45, 542 12 Radvanice** podala dne 17.9.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: **"Havlovice, přípojka RD, p.p.č. 835/6, Antoš, na pozemku p.č. 1393/1 v katastrálním území Havlovice", obec Havlovice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením ze dne 3.12.2009 č.j.: 2009/11461/V/SIO/2493.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 3.12.2009 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň s oznámením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 14.1.2010 neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení.

Do tohoto termínu svá stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby – oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov ze dne 10.12.2009 pod č.j.: 3235/09/To

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
 - žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v zastoupení CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČ: 26012138, Radvanice 45, 542 12 Radvanice
- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
 - obec: Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
 - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
tj.: Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice
 - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
tj.: Mgr. Lenka Čepelková, nar. 8.9.1948, Havlovice 251, 542 38 Havlovice, Martin Antoš, nar. 10.9.1973, Národní 1081, 542 32 Úpice, Petr Píša, nar. 30.7.1945, Havlovice 215, 542 38 Havlovice, Marta Píšová, nar. 17.6.1946, Havlovice 215, 542 32 Úpice, Ing. Milan Šrámek, nar. 18.6.1960, Havlovice 70, 542 38 Havlovice, Radislav Zeman, nar. 23.5.1952, Havlovice 264, 542 38 Havlovice, Oldřiška Zemanová, nar. 8.9.1952, Havlovice 264, 542 38 Havlovice, Milena Horáková, nar. 11.3.1948, Havlovice 86, 542 38 Havlovice, Jiří Vik, nar. 20.3.1957, Havlovice 263, 542 38 Havlovice,

Hana Viková, nar. 13.5.1958, Havlovice 263, 542 38 Havlovice, PharmDr. Pavel Řádek, nar. 17.12.1947, Havlovice 262, 542 38 Havlovice, MUDr. Anna Řádková, nar. 13.7.1947, Havlovice 262, 542 38 Havlovice, Josef Dvořáček, nar. 28.12.1955, Havlovice 261, 542 38 Havlovice a Marie Dvořáčková, nar. 18.9.1958, Havlovice 261, 542 38 Havlovice.

Dále toto postavení přiznal společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby může být zařízení této společnosti dotčeno.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů: Obecní úřad Havlovice, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice, dále zahájení územního řízení oznámil Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, tj.: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v zastoupení CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČ: 26012138, Radvanice 45, 542 12 Radvanice, vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, vlastníkům staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, tj.: Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice, vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj.: Mgr. Lenka Čepelková, nar. 8.9.1948, Havlovice 251, 542 38 Havlovice, Martin Antoň, nar. 10.9.1973, Národní 1081, 542 32 Úpice, Petr Píša, nar. 30.7.1945, Havlovice 215, 542 38 Havlovice, Marta Píšová, nar. 17.6.1946, Havlovice 215, 542 32 Úpice, Ing. Milan Šrámek, nar. 18.6.1960, Havlovice 70, 542 38 Havlovice, Radislav Zeman, nar. 23.5.1952, Havlovice 264, 542 38 Havlovice, Oldřiška Zemanová, nar. 8.9.1952, Havlovice 264, 542 38 Havlovice, Milena Horáková, nar. 11.3.1948, Havlovice 86, 542 38 Havlovice, Jiří Vik, nar. 20.3.1957, Havlovice 263, 542 38 Havlovice, Hana Viková, nar. 13.5.1958, Havlovice 263, 542 38 Havlovice, PharmDr. Pavel Řádek, nar. 17.12.1947, Havlovice 262, 542 38 Havlovice, MUDr. Anna Řádková, nar. 13.7.1947, Havlovice 262, 542 38 Havlovice, Josef Dvořáček, nar. 28.12.1955, Havlovice 261, 542 38 Havlovice a Marie Dvořáčková, nar. 18.9.1958, Havlovice 261, 542 38 Havlovice.

Dále toto postavení přiznal společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby může být zařízení této společnosti dotčeno.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů: Obecní úřad Havlovice, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice, dále zahájení územního řízení oznámil Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov.

Stavebník má právo k pozemku, které mu dovoluje tento pro navrhovaný účel využít.

Stavebník předložil smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2005504/VB/1 (dotčenost pozemku p.č. 1393/1 v k.ú. Havlovice výše uvedenou stavbou) uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v zastoupení CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČ: 26012138, Radvanice 45, 542 12 Radvanice a Obcí Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice z 7/2009, dále dohody o udělení souhlasu s omezením v obvyklém užívání nemovitosti v souvislosti s existencí ochranného pásma elektrizační soustavy uzavřené mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v zastoupení CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČ: 26012138, Radvanice 45, 542 12 Radvanice a Mgr. Lenkou Čepelkovou, nar. 8.9.1948, Havlovice 251, 542 38 Havlovice, Martinem Antošem, nar. 10.9.1973, Národní 1081, 542 32 Úpice, Petrem Píšou, nar. 30.7.1945, Havlovice 215, 542 38 Havlovice, Martou Píšovou, nar. 17.6.1946, Havlovice 215, 542 38 Havlovice.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele z hledisek daných § 90 stavebního zákona. Pro obec Havlovice není zpracována územně plánovací informace. Plánovaná stavba se nachází v zastavěném území obce Havlovice.

Umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb..

Dále stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci z pohledu vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem zkoumání stavebního úřadu bylo i zjišťování, zda stavba nemá negativní vliv na životní prostředí (§ 13 citované vyhlášky). Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad především zkoumal, zda předložená dokumentace splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb (včetně ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při provádění a užívání staveb, apod.), zda jsou splněny požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb a dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení výše uvedené stavby a jejímu budoucímu užívání, proto rozhodl jak je výše uvedeno a stavbu povolil.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou:

CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., Radvanice 45, 542 12 Radvanice

- autorizace Ing. Martin Vais – autorizovaný inženýr pro technologická zař. Staveb (ČKAIT – 0601574).

Spolu se žádostí předložil žadatel odboru výstavby Městského úřadu Trutnov tato vyjádření a stanoviska od:

- Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice ze dne 22.7.2009
- Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, Slovanské nám. 165, Trutnov - odbor životního prostředí ze dne 11.8.2009 pod č.j.2009/8148/ŽP/REK
- Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, Slovanské nám. 165, Trutnov - odbor rozvoje města a územního plánování ze dne 21.7.2009 pod zn.2009/8163/R/HLM
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 012 Brno, odd. reg. OSS Dvůr Králové ze dne 22.7.2009 pod zn.4336/09/131
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice ze dne 20.7.2009 pod č.j.:86241/09/CHK/M00
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 30.7.2009 pod zn. 001023000866
- vyjádření Mgr. Lenky Čepelkové, nar. 8.9.1948, Havlovice 251, 542 38 Havlovice

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

z p. Ondřej Šitina
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Přílohy:

- ověřená situace stavby
- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka a obec Havlovice, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

- Obecní úřad Havlovice, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice
- silniční správní úřad
- orgán ochrany ovzduší
- orgán ochrany přírody
- orgán územního plánování

- Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov
- Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov
- Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice
- Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov

Správní poplatek ve výši 300,- Kč stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších úprav, byl uhrazen dne 11.12.2009.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů.

Vyvěšeno dne

sejmuto dne
