

Městský úřad Trutnov

odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Č.J.: 2010/13020/V/SIO/2912
2010/13019/V/SIO/2913
2010/13018/V/SIO/2914
Spisový znak: 330
Skartační znak V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Ondřej Šitina
TEL.: 499803188
E-MAIL: sitina@trutnov.cz
DATUM: 17.1.2011

1. Žadatel, stavebník:

- **Obec Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice**

2. Účastníci řízení:

- **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, IČ: 60193336, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice**
- **Iveta Rychterová, nar. 26.8.1975, Náměstí 30, 542 42 Pilníkov**
- **Josef Šolc, nar. 8.7.1948, Havlovice 149, 542 38 Havlovice**
- **Jaruška Šolcová, nar. 24.10.1949, Havlovice 149, 542 38 Havlovice**
- **Miroslava Krumpholzová, nar. 24.8.1951, Pod Skalkou 1012, 542 32 Úpice**
- **Ladislava Prouzová, nar. 10.8.1950, Havlovice 78, 542 38 Havlovice**
- **Oldřich Feist, nar. 5.12.1938, Havlovice 51, 542 38 Havlovice**
- **Mária Feistová, nar. 10.11.1941, Havlovice 51, 542 38 Havlovice**
- **Ondřej Dvořáček, nar. 23.3.1983, Havlovice 261, 542 38 Havlovice**
- **Zdeněk Petira, nar. 29.10.1970, Havlovice 56, 542 38 Havlovice**
- **Jan Čepelka, nar. 18.3.1977, Havlovice 144, 542 38 Havlovice**
- **Petr Čepelka, nar. 4.6.1973, Havlovice 251, 542 38 Havlovice**

ROZHODNUTÍ

/VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU/

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby č. 762/2009 pod č.j.: 2009/3320/V/SIO/641 (č.j.: 2010/13019/V/SIO/2913) a žádost o stavební povolení (č.j.: 2010/13018/V/SIO/2914) na stavbu: **"Garáže pro komunální a hasičskou techniku na st.p.č. 43, včetně vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, bezodtokové jímky (žumpy), splaškové a dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, přírodního kabelového vedení NN na st.p.č. 43 a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice"**, které dne 2.12.2010 podala Obec Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změnu rozhodnutí o umístění stavby č. 1/2011

na stavbu: **"Garáže pro komunální a hasičskou techniku na st.p.č. 43, včetně vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, bezodtokové jímky (žumpy), splaškové a dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, přívodního kabelového vedení NN na st.p.č. 43 a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice"**,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **"Garáže pro komunální a hasičskou techniku na st.p.č. 43, včetně dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43 a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice"**.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Trutnově, odborem výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov dne 20.05.2009 pod č.j.:2009/3320/V/SIO/641.

Změna stavby oproti vydanému územnímu rozhodnutí spočívá ve změně účelu budoucího užívání stavby – garáže pro komunální a hasičskou techniku s potřebným zázemím, v navazujícím dispozičním řešení /vybudování 2.NP/ a ve výškovém provedení stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby /změnu oproti vydanému územnímu rozhodnutí/:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a) Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o stavbu garáže pro komunální a hasičskou techniku o 4 stáních /vozidla skupiny 2 a 3 dle ČSN 73 60 57/ s potřebným zázemím.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí /v k.ú. Havlovice/:

- st.p.č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří

- p.p.č. 1283/1 – ostatní plocha

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby vydaným Městským úřadem Trutnov, odborem výstavby dne 20.05.2009 pod č.j.: 2009/3320/V/SIO/641.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě /změny oproti vydanému územnímu rozhodnutí/:

Stavba je navržena jako nepodsklepená, dvoupodlažní, se sedlovou střechou o sklonu 30⁰ ve dvou výškových úrovních + 7,133 a + 7,883 od +/-0,000. Podlaha přízemí +/- 0,000 = 328,91 m n.m., výškový systém Bpv.

2. Odvodnění všech zpevněných ploch musí být řešeno tak, aby dešťové vody nestékaly a neprosakovaly na sousední pozemky ve vlastnictví cizích subjektů.

3. Ostatní podmínky územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Trutnově, odborem výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov dne 20.05.2009 pod č.j.:2009/3320/V/SIO/641 zůstávají v platnosti.

Popis stavby:

Zemní práce, základy

Bude provedeno sejmutí ornice a její uložení na pozemku stavby. Zemina z výkopu základových rýh a zářezu bude použita pro výškové urovnání terénu kolem stavby, přebytečná zemina bude odvezena na nejbližší veřejnou skládku. Základové konstrukce jsou navrženy z monolitických betonových pásů B12,5. Podkladní beton bude proveden po celé ploše objektu tl. 100 mm z betonu B15.

Svislé konstrukce

Zdivo nosné i nenosné je navrženo ze zděicích prvků systému POROTHERM. Pro zdění obvodových stěn se použije zděcí malta pro tenké spáry.

Vodorovné konstrukce

Všechny stropní konstrukce nad přízemím jsou navrženy ze železobetonových předpjatých panelů Goldbeck. V části nad SZ a zádveřím jsou navrženy stropy z dřevěných trámek s podhledem ze sádkkartonu a záklopem z desek OSB tl. 18 mm se zateplením minerální vlnou. Ztužující věnce jsou navrženy z betonu B20. Podkladní betony budou vyztuženy sítěmi KARI.

K propojení přízemí s 2.NP bude provedeno železobetonové schodiště.

Úpravy povrchů

Vnitřní i vnější omítky jsou navrženy z tepelně izolační omítky Hasit. Lícni vnější vrstva bude provedena z vnější drásané umělé omítky a z keramického obkladu. Dřevěné vnější obklady jsou navrženy pouze na spodním podhledu přesahu střechy, a to z dřevěných palubek.

Podlaha v celém přízemí a v sociálním zařízení a na podestě před sociálním zařízením ve 2.NP bude z keramické dlažby, ve 2.NP na podestě a v klubovně bude zátěžový koberec.

Izolace proti vodě, izolace tepelné

Vodotěsná izolace řešena celoplošně pomocí modifikovaného asfaltového pásu Glastek 40 special minerál. Vodotěsná izolace bude provedena též ve střeše jako pojistná difuzní membrána a ve stropě jako parozábrana.

Pro izolaci ve střeše bude použito materiálu ORSIL o tloušťce vyhovující tepelnému odporu. Pro izolaci podlah a obvodových pozedních věnců bude použit pěnový polystyren expandovaný stabilizovaný EPS.

Konstrukce tesařské, klempířské

Konstrukce krovu je navržena jako klasický dřevěný vázaný krov vaznicové soustavy. Klempířské prvky jsou navrženy z Cu plechu, event. z pozinkovaného plechu. Jako krytina jsou navrženy betonové tašky BRAMAC.

Nátěry, malby

Zámečnické konstrukce kromě I nosníků se opatří základním syntetickým nátěrem a 2x syntetickým emailem. Základní malba se provede na vápenné dvojnásobné pačokování 1x penetrací a 1x bílým disperzním interiérovým nátěrem.

Technická infrastruktura

Elektroinstalace

Z boku objektu se osadí elektroměrová rozvodnice RE. Rozvodnice bude veřejně přístupná. Objekt bude napájený v přízemí z rozvodnice R1. Budou provedeny světelné a zásuvkové rozvody v 1.NP a 2.NP objektu.

Objekt bude opatřen hromosvodnou soustavou.

Vytápění

Vytápění objektu bude řešeno elektrickými přímotopy. Teplá voda bude připravována v elektrickém stojatém ohřívači o objemu 100 l.

Zdravotechnika

Vnitřní rozvody

Rozvod studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace bude z potrubí EKOPLASTIK PN 16. veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací.

Svodné kanalizační potrubí je řešeno jako větvěná soustava, kde do hlavního svodu ústí svody vedlejší. Nové svodné potrubí z hrdlových trub z PVC KG-systém. Odpadní, větrací a připojovací potrubí je navrženo z tvarovek z PPs HT-systém.

Dešťové vody od střešních svodů budou odváděny novým kanalizačním potrubím do obecní kanalizace. Dešťové vody z navržených zpevněných ploch budou svedeny do odvodňovacího kanálku délky 40,0 m, krytý litinovou mřížkou a dále do obecní kanalizace.

Pro příjezd a přístup ke garážím bude sloužit zpevněná asfaltová plocha.

Barevné řešení stavby:

Přízemní část bude omítaná v žlutooranžovém tónu, sokl bude obložen keramickým obkladem, střešní krytina navržena z betonových tašek Bramac tmavě šedé nebo tmavě hnědé barvy.

Dispoziční řešení (m²):

Přízemí – zádveří 2,95, garáž 85,59, zádveří 2,95, garáž 79,41, chodba 3,63, úklid 2,00, umývárna 5,18, šatna 10,73

NP – podesta schodiště 12,60, klubovna 85,59, podesta 12,60, sociální zařízení 6,56, prostor půdy bez úpravy 60,16.

III. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kašpar – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600099), Adolf Kašpar – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT – 0601369) – část PD – elektroinstalace.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí před započítím stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po předání staveniště a vytyčení podzemních sítí
 - po provedení zemních, výkopových prací, před betonáží základových konstrukcí
 - po provedení spodní stavby – základové konstrukce
 - po provedení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena **do 30.6.2013.**
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název tohoto subjektu bude oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavby, včetně předložení dokladu opravňující provádět tuto stavbu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících. Podle § 9 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby musí být stavební konstrukce a stavební prvky navrženy a provedeny tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat.

Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Bez rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu nesmí dojít k omezení silničního provozu na místních komunikacích.

Při stavební činnosti je nutno zohlednit a dodržet Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací upravující mj. příslušné hygienické limity hluku a vibrací.

Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku st.p.č. 43 v k.ú. Havlovice, který je ve vlastnictví stavebníka.

Veškeré skládky budou v rámci staveniště. Materiál na stavbu bude dopravován průběžně dle požadavků stavby.

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
12. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
13. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

14. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s vydaným rozhodnutím odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol.
15. Při stavbě musí být maximálně chráněna zeleň.
16. Před zahájením stavby je stavebník povinen vyžádat si u jednotlivých správců vytyčení inž. sítí. Případné dotčení těchto inž. sítí, popř. jakýchkoliv ochranných pásem je nutno toto projednat s příslušnými dotčenými orgány, správci a stavebním úřadem, před započítím stavby.
17. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí není povolen.
18. Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov – odbor životního prostředí
Odpadové hospodářství

S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska nám svěřených působností v ochraně přírody a krajiny nemáme ke stavbě zásadních námitek za předpokladu, že její realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na ObÚ v Havlovicích. Při výkopových pracích požadujeme dodržet ČSN 83 9061 na ochranu dřevin při stavebních pracích.

Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov – odbor výstavby - oddělení památkové péče

K předloženému spojenému územnímu a stavebnímu řízení nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 citovaného zákona: Má-li se provádět činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

§ 23 odst. 2 citovaného zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10

prac. dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provedení archeologických výzkumů.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například:

LABRYS o.p.s., Mezi Školami 2321, 158 00 Praha 13

Mgr. Milan Kuchařík – ředitel, tel. 774701820

e-mail: kucharik@labrys.cz, www.labrys.cz

Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 39 Hradec Králové

Tel.495514631, fax 495512899, e-mail:archo@muzeumhk.cz, muzeum@muzeumhk.cz

PhDr. Jiří Sigl (vedoucí oddělení) – 603188845, PhDr. Jiří Kalferst – 605738313

Mgr. Radek Bláha – 603114104

Městský úřad Trutnov, odbor Kanceláře MěÚ – oddělení krizového řízení, Slovanské náměstí 165, Trutnov

Upozorňujeme, že stavba se nachází v blízkosti stanoveného záplavového území Q₁₀₀.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před zahájením užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtok u dřezu v šatně.
2. Po dohotovení stavby provést kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice

Pokud se v žadateli určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a používá shodnou právní ochranu jako SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800184084.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí být ponechán volný prostor.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních

předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví technologických postupů.

Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocní prvky.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČE Distribuce, a.s.. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840840.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840850860.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce ve vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat zeminu nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až č. 4, je možné požádat příslušný útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejdou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Místo a způsob připojení zařízení žadatele k distribuční soustavě PDS.

Jako přípojka bude svod z venkovního vedení ukončený v pojistkové skříni SP 100 upevněné na PB v SZ rohu st.p.č. 43.

Výstavbu (úpravu) elektrické přípojky nn připojené k distribuční soustavě PDS provede na své náklady žadatel. Projektovou dokumentaci před výstavbou el. přípojky nn předložte k odsouhlasení na kontaktním místě nebo zašlete PDS. Připojení přípojky nn k distribuční soustavě musí být předem dohodnuto se zástupcem PDS (zákaznická linka: 840840840). Elektrická přípojka nn zůstane v majetku žadatele, který je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol, prohlídek a revizí dle příslušných technických předpisů a norem. Po dohodě je možné uzavřít s PDS smlouvu o provozování přípojky, na základě které je PDS povinen za úplaty elektrickou přípojku provozovat, udržovat a opravovat.

Elektrická přípojka, elektrická instalace a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“ a „Podmínkami distribuce elektřiny“. Pravidla provozování distribuční soustavy, Připojovací podmínky a Podmínky distribuce elektřiny jsou umístěny na www.cezdistribuce.cz. Následující úpravy si zajistí žadatel na své náklady.

-Měření elektrické energie bude umístěno na veřejně přístupném místě.

Typ měřícího zařízení: přímé NN.

Umístění měřícího zařízení: vně budovy.

Jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon): 3x 20,0 A

Jako jistič před elektroměrem bude použit jistič s vypínací charakteristikou B podle technické normy (ČSN EN 60898) s nezáměnným označením jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky). Jistič před elektroměrem musí být konstrukčně uzpůsoben tak, aby nebylo možno žádný z pólů odděleně vypnout. Úpravy elektroměrového rozvaděče, spojené s porušením plomby, projednejte snažimi pracovníky na zákaznické telefonní lince.

19. Před zahájením realizace stavby požádá stavebník společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního vedení NN a tento souhlas ihned po jeho obdržení předá stavebnímu úřadu.

20. Stavebník před zahájením stavby projedná s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 způsob připojení nového odběru, včetně řešení a odsouhlasení povoleného celkového instalovaného příkonu. O tomto předá ihned informaci stavebnímu úřadu

21. Řešení zpevněných ploch před plánovanou stavbou musí umožnit plynulý a bezpečný přístup, odchod a rozptyl osob do okolí, včetně dopravy, v návaznosti na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů a správních orgánů. Stavebník si před započítím realizace stavby vyžádá stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územního odboru vnějších služeb, dopravního inspektorátu Trutnov, Žižkova 295, 541 11 Trutnov k řešení příjezdu k plánované stavbě, k případnému požadavku na dopravní značení v rámci stavby a přílehlých komunikací, a v průběhu realizace stavby dodrží případné podmínky v tomto stanovisku obsažené. Toto stanovisko po jeho obdržení ihned předá stavebnímu úřadu k případnému řešení změny stavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak stavebník povinen především připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy v KN, zaměření skutečného provedení stavby včetně přípojek inž. sítí
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem, stavební deník
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ověřené projektové dokumentaci), popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, stavebního povolení, projektové dokumentace
- plnou moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
- doklady o splnění požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby, z podmínek dotčených orgánů uvedených v jejich závazných stanoviscích, další doklady stanovené ve stavebním povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu spojeného územního a stavebního řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Obec Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice podala dne 2.12.2010 žádost o změnu vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby č. 762/2009 pod č.j.: 2009/3320/V/SIO/641 (č.j.: 2010/13019/V/SIO/2913) a žádost o stavební povolení (č.j.: 2010/13018/V/SIO/2914) na stavbu: **"Garáže pro komunální a hasičskou techniku na st.p.č. 43, včetně vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, bezodtokové jímky (žumpy), splaškové a dešťové kanalizace na**

pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, přívodního kabelového vedení NN na st.p.č. 43 a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43 vše v katastrálním území Havlovce, obec Havlovce".

Dne 22.5.2009 pod č.j.: 2009/3320/V/SIO/641 vydal Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov územní rozhodnutí na stavbu „Kompostárna Havlovce – SO 2 Technické zázemí, na st.p.č. 43, včetně vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, bezodtokové jímky (žumpy), splaškové a dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43, přívodního kabelového vedení NN na st.p.č. 43 a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1283/1 a st.p.č. 43 vše v katastrálním území Havlovce, obec Havlovce".

Změna stavby oproti vydanému územnímu rozhodnutí spočívá ve změně účelu budoucího užívání stavby – garáže pro komunální a hasičskou techniku s potřebným zázemím, v navazujícím dispozičním řešení /vybudování 2.NP/ a ve výškovém provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením ze dne 8.12.2010 č.j.: 2010/13020/V/SIO/2912, 2010/13019/V/SIO/2913, 2009/13018/V/SIO/2914.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 8.12.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň s oznámením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 14.1.2011 neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení.

Do tohoto termínu svá stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov ze dne 13.12.2010 pod č.j.: 2952/10/To
- Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor Kanceláře MěÚ – oddělení krizového řízení, Slovanské náměstí 165, Trutnov ze dne 17.12.2010 pod zn. KŘ 266/10

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků územního řízení:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
 - žadatel: Obec Havlovce, IČ: 00277835, Havlovce 146, 542 38 Havlovce
- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
 - obec: Obec Havlovce, IČ: 00277835, Havlovce 146, 542 38 Havlovce
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
 - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
tj.: Iveta Rychterová, nar. 26.8.1975, Náměstí 30, 542 42 Pilníkov, Josef Šolc, nar. 8.7.1948, Havlovce 149, 542 38 Havlovce, Jaruška Šolcová, nar. 24.10.1949, Havlovce 149, 542 38 Havlovce, Miroslava Krumpholzová, nar. 24.8.1951, Pod Skalkou 1012, 542 32 Úpice, Ladislava Prouzová, nar. 10.8.1950, Havlovce 78, 542 38 Havlovce, Oldřich Feist, nar. 5.12.1938, Havlovce 51, 542 38 Havlovce, Mária Feistová, nar. 10.11.1941, Havlovce 51, 542 38 Havlovce, Ondřej Dvořáček, nar. 23.3.1983, Havlovce 261, 542 38 Havlovce, Zdeněk Petira, nar. 29.10.1970, Havlovce 56, 542 38 Havlovce.

Dále toto postavení přiznal společně s Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby mohou být zařízení těchto společností dotčena.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů: Obecní úřad Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, Kancelář MěÚ, oddělení krizového řízení, Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát Trutnov, Žižkova 295, 541 11 Trutnov.

Dále bylo zahájení územního řízení oznámeno Městskému úřadu Trutnov, IČ: 00278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, tj.: Obec Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice, vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj.: Iveta Rychterová, nar. 26.8.1975, Náměstí 30, 542 42 Pilníkov, Josef Šolc, nar. 8.7.1948, Havlovice 149, 542 38 Havlovice, Jaruška Šolcová, nar. 24.10.1949, Havlovice 149, 542 38 Havlovice, Miroslava Krumpholzová, nar. 24.8.1951, Pod Skalkou 1012, 542 32 Úpice, Ladislava Prouzová, nar. 10.8.1950, Havlovice 78, 542 38 Havlovice, Oldřich Feist, nar. 5.12.1938, Havlovice 51, 542 38 Havlovice, Mária Feistová, nar. 10.11.1941, Havlovice 51, 542 38 Havlovice, Ondřej Dvořáček, nar. 23.3.1983, Havlovice 261, 542 38 Havlovice, Zdeněk Petira, nar. 29.10.1970, Havlovice 56, 542 38 Havlovice, Jan Čepelka, nar. 18.3.1977, Havlovice 144, 542 38 Havlovice, Petr Čepelka, nar. 4.6.1973, Havlovice 251, 542 38 Havlovice.

Dále toto postavení přiznal společnostem Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby mohou být zařízení těchto společností dotčena.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčení orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů: Obecní úřad Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, Kancelář MěÚ, oddělení krizového řízení, Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát Trutnov, Žižkova 295, 541 11 Trutnov.

Dále bylo zahájení stavebního řízení oznámeno Městskému úřadu Trutnov, IČ: 00278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov.

Stavebník má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Stavební úřad ověřil existenci vlastnického práva stavebníka k pozemku p.č. 1283/1 a st.p.č. 43 vše v k.ú. Havlovice.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele z hledisek daných § 90 stavebního zákona. Pro obec Havlovice není zpracována územně plánovací informace. Řešená stavba se nachází v zastavěném území obce Havlovice.

Umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, části třetí této vyhlášky – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich, Hlava I – Požadavky na vymezení a využívání pozemků a Hlava II – Požadavky na umístování staveb.

Stavební úřad dále posuzoval předloženou dokumentaci z pohledu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dokumentace splňuje příslušné požadavky stanovené touto vyhláškou. Stavební úřad především zkoumal, zda předložená dokumentace splňuje požadavky části druhé – Technické požadavky na stavby – zejména § 6 Připojení staveb na síť technického vybavení, části třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – zejména § 8 Základní požadavky, § 9 Mechanická odolnost a stabilita, § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, § 14 Ochrana proti hluku a vibracím, § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb, části čtvrté – Požadavky na stavební konstrukce staveb, části páté – Požadavky na technická zařízení staveb a části šesté – Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb - § 47 garáže citované vyhlášky a dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o změně vydaného rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby a jejímu budoucímu užívání, proto rozhodl jak je výše uvedeno a stavbu povolil.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou:
Ing. Jaroslav Kašpar – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600099)
Adolf Kašpar – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT – 0601369) – část PD – elektroinstalace

Spolu se žádostí předložil žadatel, stavebník odboru výstavby Městského úřadu Trutnov tato vyjádření a stanoviska od:

- Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, Slovanské náměstí 165, Trutnov - koordinované stanovisko ze dne 5.1.2011 pod č.j.: 2010/13229/REK
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov ze dne 20.12.2010 pod č.j.: tu/26103/2009/5/hp.tu/mar
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3 ze dne 13.1.2011 pod č.j. HSHK-2488/2010
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice ze dne 2.12.2010 pod č.j.: 145455/10
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 9.12.2010 pod zn. 001030883780

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

z p. Ondřej Šitina
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Přílohy:

- ověřená situace stavby
- ověřená projektová dokumentace stavby (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

- **Obecní úřad Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice**
 - silniční správní úřad
 - orgán ochrany ovzduší
 - orgán ochrany přírody
 - orgán územního plánování
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3**
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, Kancelář MěÚ, oddělení krizového řízení**
- **Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice**
- **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát Trutnov, Žižkova 295, 541 11 Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov**

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších úprav, byl uhrazen dne 14.12.2010.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů.

Vyvěšeno dne

sejmuto dne