

**Městský úřad Trutnov**  
**odbor výstavby**

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

---

Č.j.: 2009/5479/V/SIO/4289  
2009/4289/V/SIO/849  
2009/4288/V/SIO/850  
Spisový znak: 330  
Skartační znak V/5  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Ondřej Šitina  
TEL.: 499803188  
E-MAIL: sitina@trutnov.cz  
DATUM: 11.2.2010

1. Žadatel:

- **Robert Novotný**, nar. 14.3.1974, **Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice**  
- doručovací adresa: **Havlovice 343, 542 38 Havlovice**
- **Lucie Novotná**, nar. 5.1.1979, **Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice**  
- doručovací adresa: **Havlovice 343, 542 38 Havlovice**

2. Účastníci řízení:

- **Obec Havlovice**, IČ: 277835, **Havlovice 146, 542 38 Havlovice**
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, IČ: 60193336, **DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice**
- **ČEZ Distribuce a.s.**, IČ: 27232425, **Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**
- **Kábrt Jaroslav**, nar. 28.3.1943, **Havlovice 187, 542 38 Havlovice**
- **Dvořáček Martin**, nar. 4.11.1989, **Nerudova 489, 542 32 Úpice**
- **Möglichová Jana**, nar. 16.4. 1976, **Pod Skalkou 1008, 542 32 Úpice**
- **Horák Michal**, nar. 3.1.1978, **Sládkova 904, 542 32 Úpice**
- **Královéhradecký kraj**, IČ: 70889546, **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**  
zastoupený **Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje, a.s.**, IČ: 27502988, **Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové**

**ROZHODNUTÍ**

/VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU/

**Výroková část:**

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby (č.j.: 2009/4289/V/SIO/849): „Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, včetně garáže pro jeden osobní automobil s přístřeškem, vodovodní přípojky, přípojky NN, domovní čistírny odpadních vod a kanalizační přípojky a sjezdu z přílehlé komunikace na pozemek, na pozemcích p.č. 1201/9 a p.č. 1201/18 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice, a žádost o změnu stavby před jejím dokončením (č.j.: 2009/4288/V/SIO/850): „Rodinný dům, včetně vodovodní přípojky, přípojky NN, zpevněného vjezdu a přístupového chodníku, na pozemcích p.č. 1201/9 a p.č. 1201/18 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice, které dne 8.4.2009 podali **Robert Novotný**, nar. 14.3.1974, **Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice** a **Lucie Novotná**, nar. 5.1.1979, **Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice**, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**změnu rozhodnutí o umístění stavby č. 1038/2010**

na stavbu: **„Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, včetně garáže pro jeden osobní automobil s přístřeškem, vodovodní přípojky, přípojky NN, domovní čistírny odpadních vod a kanalizační přípojky a sjezdu z přilehlé komunikace na pozemek, na pozemcích p.č. 1201/9 a p.č. 1201/18 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice,**

a podle § 115 a § 118 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**změnu stavby před jejím dokončením**

na stavbu: **„Rodinný dům, včetně vodovodní přípojky, přípojky NN, zpevněného vjezdu a přístupového chodníku, na pozemcích p.č. 1201/9 a p.č. 1201/18 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice.**

Změna stavby spočívá ve změně půdorysného tvaru a velikosti stavby rodinného domu, dále výškového provedení a dispozičního řešení stavby rodinného domu, stavby garáže s přístřeškem a přilehlých zpevněných ploch.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby, Pod Městem 624, 542 32 Úpice dne 30.11.2004 pod č.j.474/2004/výst..

Stavební povolení na tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby, Pod Městem 624, 542 32 Úpice dne 13.7.2005 pod č.j.385/2005/výst..

Dne 22.1.2007 pod č.j.732/2006/V/Mor bylo vydáno Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby, Pod Městem 624, 542 32 Úpice rozhodnutí o povolení změny stavby týkající se prodloužení lhůty výstavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění, změnu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a) Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu garáže pro parkování 1 osobního automobilu s přístřeškem a změnu půdorysného tvaru, velikosti a výškového provedení stavby rodinného domu.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí /v k.ú. Havlovice/:

- p.č. 1201/9 – trvalý travní porost
- st.p.č. 722 – zastavěná plocha a nádvoří

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Umístění stavby garáže na pozemku p.č. 1201/9 ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1201/18, 6,2 m od hranice s pozemkem p.č. 1444/1 vše v katastrálním území Havlovice a 6,0 m od rozestavěné stavby rodinného domu.

b) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba garáže o půdorysných rozměrech 6,0 m x 6,0 m, s přístřeškem o rozměrech 2,25 m x 6,0 m umístěným na severní straně. Objekt je navržen jako přízemní, nepodsklepený. Zastřešení provedeno stanovou střechou o sklonu 33<sup>0</sup> protaženou k zastřešení přístřešku. Výška objektu od +0,000 po vrchol střechy +4,980 m.

Stavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového tvaru o rozměrech 11,0 m x 12,0 m. Zastřešení provedeno valbovou střechou o sklonu 28°. Výška objektu od +-0,000 po vrchol střechy +6,580 m.

2. Odvodnění zpevněných ploch včetně příjezdové cesty musí být řešeno tak, aby dešťové vody nestékaly a neprosakovaly na sousední pozemky ve vlastnictví cizích subjektů

3. Pro stavbu rodinného domu, garáže a zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje z pozemku p.č. 1201/9 v k.ú. Havlovice cca 241,5 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha rodinného domu 132,0 m<sup>2</sup>, garáže 49,5 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy cca 60 m<sup>2</sup>).

### **Popis stavby:**

#### **Garáž**

Základové konstrukce jsou z monolitických betonových pásů. Nosné zdivo je navrženo z bloků POROTHERM. Stropní konstrukce je řešena z dřevěných trámů, sádkartonovým podhledem. Podlaha v garáži tvořena betonovou mazaninou. Vnitřní omítka hladká vápenná, vnější úprava fasády bílá na hladké omítce stěn, sokl proveden z umělého kamene.

Pro příjezd a přístup ke garáži a k rodinnému domu bude sloužit zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Dešťové vody od střešních svodů budou odváděny do obecní kanalizace. Stavba garáže bude napojena na rozvod elektrické energie.

#### **Rodinný dům**

Změnu stavby se týká změny půdorysného tvaru, velikosti a výškového provedení stavby rodinného domu, dále změny dispozičního řešení stavby a změny okenních otvorů.

#### **Dispoziční řešení rodinného domu (m<sup>2</sup>):**

Vstup – zádveří 8,15, komora 0,75, kuchyň 10,00, komora 1,33, obývací pokoj 33,00, chodba 7,69, technická místnost 10,68, pokoj 12,96, ložnice 16,24, koupelna 3,29, WC 1,13.

### **III. Podmínky pro provedení změny stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jindra Novotná – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601501) z 9/2008, Ing. Miloslav Rázek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600151) – statický posudek z 7/2009.
2. Případné další změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární

bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).

7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
9. Stanoviska účastníků řízení, která je nutno při provádění stavby respektovat:  
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a.s., IČ: 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Úpravou terénu kolem objektu a jeho zpevněných ploch nesmí dojít k poškození odtokových poměrů silnice II/304.

Stavbou nesmí být dotčeny pozemky správce silnice II/304.

Veškeré zpevněné plochy kolem objektu včetně svodů a žlabů z bytového objektu budou svedeny do obecní kanalizace.

Vzdálenost oplocení parcely č. 1201/9 v k.ú. Havlovice bude min. 8 m od osy silnice II/304. Nesmí zasahovat do pozemků ve vlastnictví SÚS KHK Hradec Králové. Osázení pozemku keři a stromy doporučujeme umístit v minimální vzdálenosti 15 m od osy silnice II/304.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice

Pokud se na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je Žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

Při výkonu činností v blízkosti vedení SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., je povinností každého:

a) Chovat se k SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. tak, jako k součásti veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100). Hořlavé látky skladovat nejméně 3 metry od trasy NVSEK.

c) Výkopové práce v blízkosti NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 písm. b) odst. 1, příloha č. 3 kap. IV. Čl. 3 a 4). Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemisťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.

d) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. Čl. 1.).

e) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.

f) Obrátit se na zaměstnance společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“) Jiří Bůta (tel.: 602485857), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.

g) Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800184084.

10. Nosné prvky stropní konstrukce nad přízemím rodinného domu budou provedeny dle statického posouzení vypracovaného Ing. Miloslavem Rázkem – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600151), Projekta v.o.s., Na Struze 30, 541 01 Trutnov z 7/2009.

11. Před krbem musí být nášlapná vrstva podlahy z nehořlavého materiálu dle ČSN 73 4230. Také povrchová úprava stěn okolo krbu musí být nehořlavá.

12. Ostatní podmínky stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby, Pod Městem 624, 542 32 Úpice dne 13.7.2005 pod č.j.385/2005/výst. zůstávají v platnosti.

### Odůvodnění:

**Robert Novotný**, nar. 14.3.1974, **Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice** a **Lucie Novotná**, nar. 5.1.1979, **Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice** podali dne 8.4.2009 žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby (č.j.: 2009/4289/V/SIO/849): „Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, včetně garáže pro jeden osobní automobil s přístřeškem, vodovodní přípojky, přípojky NN, domovní čistírny odpadních vod a kanalizační přípojky a sjezdu z přilehlé komunikace na pozemek, na pozemcích p.č. 1201/9 a p.č. 1201/18 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice, a žádost o změnu stavby před jejím dokončením (č.j.: 2009/4288/V/SIO/850): „Rodinný dům, včetně vodovodní přípojky, přípojky NN, zpevněného vjezdu a přístupového chodníku, na pozemcích p.č. 1201/9 a p.č. 1201/18 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice.

Změna stavby spočívá ve změně půdorysného tvaru a velikosti stavby rodinného domu, dále výškového provedení a dispozičního řešení stavby rodinného domu, stavby garáže s přístřeškem a přilehlých zpevněných ploch.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby, Pod Městem 624, 542 32 Úpice dne 30.11.2004 pod č.j.474/2004/výst..

Stavební povolení na tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby, Pod Městem 624, 542 32 Úpice dne 13.7.2005 pod č.j.385/2005/výst..

Dne 22.1.2007 pod č.j.732/2006/V/Mor bylo vydáno Městským úřadem v Úpici, odborem výstavby, Pod Městem 624, 542 32 Úpice rozhodnutí o povolení změny stavby týkající se prodloužení lhůty výstavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením ze dne 4.12.2009 č.j.: 2009/5479/V/SIO/4289, 2009/4289/V/SIO/849, 2009/4288/V/SIO/850. Od 5.5.2009 bylo spojené řízení přerušeno.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.12.2009 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň s oznámením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 15.1.2010 neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení.

Do tohoto termínu svá stanoviska sdělili:

- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a.s., IČ: 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové ze dne 13.1.2010 pod zn.SÚS/588-09/OMS/201-04-ZE

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků územního řízení:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- žadatelé: Robert Novotný, nar. 14.3.1974, Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice a Lucie Novotná, nar. 5.1.1979, Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
  - obec: Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
  - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,  
tj.: Kábrt Jaroslav, nar. 28.3.1943, Havlovice 187, 542 38 Havlovice, Dvořáček Martin, nar. 4.11.1989, Nerudova 489, 542 32 Úpice, Mögliciová Jana, nar. 16.4. 1976, Pod Skalkou 1008, 542 32 Úpice, Horák Michal, nar. 3.1.1978, Sládkova 904, 542 32 Úpice a Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové zastoupený Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje, a.s., IČ: 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

Dále toto postavení přiznal společnostem Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby mohou být zařízení těchto společností dotčena.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů: Obecní úřad Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice, Krajské ředitelství Východočeského kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Roty Nazdar 497, 541 11 Trutnov a dále zahájení spojeného řízení oznámil Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, tj.: Robert Novotný, nar. 14.3.1974, Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice a Lucie Novotná, nar. 5.1.1979, Dr. A. Hejny 382, 542 32 Úpice, vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj.: Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice, Kábrt Jaroslav, nar. 28.3.1943, Havlovice 187, 542 38 Havlovice, Dvořáček Martin, nar. 4.11.1989, Nerudova 489, 542 32 Úpice, Mögliciová Jana, nar. 16.4. 1976, Pod Skalkou 1008, 542 32 Úpice, Horák Michal, nar. 3.1.1978, Sládkova 904, 542 32 Úpice a Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové zastoupený Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje, a.s., IČ: 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

Dále toto postavení přiznal společnostem Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby mohou být zařízení těchto společností dotčena.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčení orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů: Obecní úřad Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov, Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice, Krajské ředitelství Východočeského kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Roty Nazdar 497, 541 11 Trutnov a dále zahájení spojeného řízení oznámil

Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov.

Stavebník má právo k pozemkům a stavbě, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Stavební úřad ověřil existenci vlastnického práva stavebníků k pozemku p.č. 1201/9, st.p.č. 722 vše v k.ú. Havlovice a stavbě umístěné na této parcele.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele z hledisek daných § 90 stavebního zákona. Pro obec Havlovice není zpracována územně plánovací informace. Řešená stavba se nachází v zastavěném území obce Havlovice.

Umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb..

Dále stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci z pohledu vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem zkoumání stavebního úřadu bylo i zjišťování, zda stavba nemá negativní vliv na životní prostředí (§ 13 citované vyhlášky). Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí výše uvedené stavby.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad především zkoumal, zda předložená dokumentace splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb (včetně ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při provádění a užívání staveb, apod.), zda jsou splněny požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb, zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb - § 50 Rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci a dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí na výše uvedenou stavbu a jejímu budoucímu užívání, proto rozhodl jak je výše uvedeno a změnu stavby povolil.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou:  
Ing. Jindra Novotná – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601501)  
Ing. Miloslav Rázek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600151) – statický posudek

Spolu se žádostí předložil žadatel odboru výstavby Městského úřadu Trutnov tato vyjádření a stanoviska od:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 9.9.2009 pod zn. 1023671418, ze dne 20.7.2009 pod zn.001022845953
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice ze dne 22.6.2009 pod č.j.: 75240/09/CHK/000
- Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice ze dne 12.6.2009

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Jana Doubravová**  
vedoucí odboru výstavby

**z p. Ondřej Šitina**  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

Přílohy:

- ověřená situace stavby
- ověřená projektová dokumentace stavby (pro stavebníka, obec Havlovice po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

- **Obecní úřad Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice**
  - silniční správní úřad
  - orgán ochrany ovzduší
  - orgán ochrany přírody
  - orgán územního plánování
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby - oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov**
- **Městský úřad Úpice, oddělení lesního majetku a životního prostředí, Pod městem 624, 542 32 Úpice**
- **Krajské ředitelství Východočeského kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Roty Nazdar 497, 541 11 Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov**

Správní poplatek ve výši 300,- Kč stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších úprav, byl uhrazen dne 21.12.2009.

-----  
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů.

Vyvěšeno dne .....

sejmuto dne .....

-----