

Městský úřad Trutnov

odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Č.J.: 2009/15261/V/SIO/3276
Spisový znak: 328.3
Skartační znak A/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Ondřej Šitina
TEL.: 499803188
E-MAIL: sitina@trutnov.cz
DATUM: 12.3.2010

1. Žadatel:

- **Zemědělská společnost Svobodné a.s., IČ: 25256114, Havlovice 307, 542 38 Havlovice**

2. Účastníci řízení:

- **Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice**
- **Souček Vladimír, nar. 7.6.1958, Havlovice 1, 542 38 Havlovice**
- **Šolc Josef, nar. 8.7.1948, Havlovice 149, 542 38 Havlovice**
- **Šváb Josef, nar. 18.3.1957, Havlovice 64, 542 38 Havlovice**
- **Švábová Helena, nar. 11.3.1954, Havlovice 64, 542 38 Havlovice**
- **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**
zasílací adresa: **Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň**
- **ČEZ ICT Services, a.s., IČ: 26470411, Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2**
zasílací adresa: **Riegrovo nám. 1493, 500 02 Hradec Králové**
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice**
- **VČP Net, s.r.o., Hradec Králové, IČ: 27495949, Pražská 485, 500 04 Hradec Králové**
zastoupená **RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.12.2009 podala **Zemědělská společnost Svobodné a.s., IČ: 25256114, Havlovice 307, 542 38 Havlovice**, a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby č. 1055/2010

"Polní hnojiště na pozemku p.č. 1271/1 v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice".

a) Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o novostavbu zabezpečeného izolovaného zpevněného polního hnojiště o kapacitě 2970 m³. Cílem vybudování této stavby je vytvoření podmínek při skladování produkované chlévské mrvy z areálu chovu dojníc v Havlovicích s nutným předpokladem kvalitního technického řešení skladování na zpevněných izolovaných plochách s eliminací jakýchkoliv úniků skladovaných látek mimo vymezené plochy a to v souladu s připravovanými požadavky na dobu skladování mrvy min. 3 měsíce před aplikací a dále v souladu s postupným omezováním skladování posuzované hmoty na nezpevněných polních skládkách. Pro skladování tekutých složek je určena podzemní jednokomorová válcová skladovací jímka s kapacitou 425 m³. Přístup ke stavbě bude řešen novými obslužnými manipulačními plochami s asfaltobetonovým povrchem napojenými na stávající polní cestu a dále po vnitřofaremních komunikacích farmy.

Na pozemku p.č. 1271/1 v katastrálním území Havlovice bude vybudován soubor objektů novostavby polního hnojiště jako velmi významný prvek sloužící ke správnému hospodaření s produkovanými organickými hnojivy stávající mléčné farmy.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí /katastrální území Havlovice/:

- p.č. 1271/1 – orná půda

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Stavba polního hnojiště na pozemku p.č. 1271/1 bude umístěna ve vzdálenosti 45,72 m od hranice s pozemkem p.č. 1270, 23,0 m ve vzdálenosti od hranice s pozemkem p.č. 1265 a 36,0 m od hranice s pozemkem p.č. 76/2 vše v katastrálním území Havlovice, dle grafické přílohy rozhodnutí.

Stavba skladovací jímky na pozemku 1271/1 v katastrálním území Havlovice bude umístěna ve vzdálenosti 6,38 m od SZ strany hnojiště a 6,7 m od J rohu hnojiště, dle grafické přílohy rozhodnutí. U JZ části této jímky bude umístěna výdejní plocha šíře 4,0 m, navazující na zpevněné manipulační plochy.

Zpevněné manipulační plochy na pozemku p.č. 1271/1 v katastrálním území Havlovice budou umístěny při obou stranách (západní, východní) hnojiště s napojením na obslužnou plochu, která je součástí plochy hnojiště a na stávající polní cestu na pozemku p.č. 1271/1 v katastrálním území Havlovice, dle grafické přílohy rozhodnutí.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Polní hnojiště bude o vnějších rozměrech 61,22 m x 30,0 m. Skladovací jímka bude o průměru 16,23 m, hloubky 4,0 m, výdejní plocha o rozměrech 8,0 m x 4,0 m.

Zastavěná plocha vlastním hnojištěm je 1837 m², zastavěná plocha skladovací jímky je 206,9 m² s výdejní plochou o 32 m². Bezpečný nájezd do prostoru hnojiště a jímky je řešen zpevněnými manipulačními plochami při obou stranách hnojiště s celkovou zastavěnou plochou 442 m².

Hlavní objekt je umístěn na mírně svažitém až svažitém terénu, tak aby bylo v maximální míře využito přirozeného sklonu k bezproblémovému odtoku hnojůvky a srážkové vody směrem ke skladovací jímce s důrazem na řešení důsledného odvádění srážkových vod z okolí hnojiště mimo skladovací plochu.

Celkový vzhled této účelové zemědělské stavby je dán jednoduchými liniemi opěrných stěn tvaru „T“ konstrukční výšky 3,2 m s výškou betonových stěn cca 2,6 m nad přilehlý terén. Obvodové stěny ohraničují objekt ze tří stran (S, V, Z). Viditelné cementobetonové plochy hnojiště budou v rozhodujícím severním pohledu redukovány plánovanou výsadbou vzrostlé zeleně. Proti vnikání srážkových vod z přístupových komunikací, případně z přilehlých zatravněných ploch je objekt zabezpečen kromě zvýšených soklů též důsledným rozhraním nájezdových hran hnojiště, tj. vzájemným protisklonem vozovky a plochy hnojiště manipulační plochy. V rámci odvodňované plochy je pro provoz zařízení vyčleněna trvale volná komunikace v š. 3,0 m na severní straně.

Pro skladování tekutých složek je určena podzemní jednokomorová válcová nezastropená skladovací jímka vystupující na přilehlý terén cca 0,4 – 0,5 m. Tento objekt bude vybaven drátěným oplocením výšky 2,0 m.

Přístup k objektu je řešen novými obslužnými manipulačními plochami s asfaltbetonovým povrchem na stávající polní cestu tak, aby v návaznosti na zvýšenou vstupní hranu hnojiště nemohlo docházet k vnikání srážkových vod z ploch okolních. Skladba vozovky bude odpovídat třídě dopravního zatížení V s průměrnou denní intenzitou těžkých nákladních vozidel 15-100.

Po dokončení stavby bude upraven dotčený okolní terén a bude doplněna současná vzrostlá zeleň o zeleň novou.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.

2. Z pozemkové parcely č. 1271/1 se vymezuje jako stavební pozemek cca 2517,9 m² (zastavěná plocha vlastním hnojištěm je 1837 m², zastavěná plocha skladovací jímky je 206,9 m² s výdejní plochou o 32 m², zastavěná plocha zpevněných manipulačních ploch je 442 m²).

3. Srážkové vody budou z čistých manipulačních ploch svedeny volně do přilehlého zatravněného terénu, pozemku ve vlastnictví žadatele.

Produkce zemědělských odpadních vod hnojiště je dána odtokem hnojůvky a kontaminovaných srážkových vod spadlých na plochu hnojiště a výdejní plochy. Splaškové vody (močůvka, hnojůvka silážní šťávy a odpadní vody) budou skladovány v navržené jímce. Odtokové kanálky za stěnami „T“ budou zaústěny do malé sběrné jímky s propojením krátkým trubním vedením pak do skladovací jímky.

4. Podmínky Městského úřadu Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov – odboru životního prostředí:

Odpadové hospodářství

S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Hnojiště musí být zajištěno proti možnému úniku odpadů do okolí.

Ochrana LP

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod..

Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Nebude požadováno odlesnění v okolních lesních porostech, a to ani následovně.

Stavba bude zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k jejímu poškození případnými padajícími stromy.

Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana ZPF

Provedení skrývky ornice do hloubky 0,15 m a podorničí do hloubky 0,10 m na místech, kde bude realizována stavba. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby při provádění terénních úprav, ozelenění a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemku. Manipulace s ornici a podorničím musí být vedena ve stavebním deníku.

Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. a/ zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Vám nebudou za odnětí zemědělské půdy ve prospěch výstavby polního hnojiště předepsány odvody do fondu životního prostředí.

Ochrana přírody

Stavba hnojiště bude umístěna a povolena na pozemku p.č. 1271 k.ú. Havlovice, obec Havlovice podle projektové dokumentace na stavbu „Havlovice – POLNÍ HNOJIŠTĚ“, zpracovanou společností Farmtec a.s., Tyršova 237, Litomyšl, 570 01, pod zakázkovým číslem L 001277, ze srpna 2008.

Do projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné dopracovat projekt ozelenění předmětné stavby. Výsadby dřevin (stromů a keřů) budou navrženy pouze z geograficky původních druhů dřevin.

5. Podmínky Městského úřadu Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov - odboru výstavby - oddělení památkové péče:

K předloženému územnímu řízení nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 citovaného zákona: Má-li se provádět činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

§ 23 odst. 2 citovaného zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 prac. dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provedení archeologických výzkumů.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například:

LABRYS o.p.s., Mezi Školami 2321, 158 00 Praha 13

Mgr. Milan Kuchařík – ředitel, tel. 774701820

e-mail: kucharik@labrys.cz, www.labrys.cz

Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 39 Hradec Králové

Tel.495514631, fax 495512899, e-mail: archo@muzeumhk.cz, muzeum@muzeumhk.cz

PhDr. Jiří Sigl (vedoucí oddělení) – 603188845, PhDr. Jiří Kalferst – 605738313

Mgr. Radek Bláha – 603114104

6. Podmínky Oblastního inspektorátu ČIŽP, Resslova 1129, 500 02 Hradec Králové:

Vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku závadných látek, s obsahem seznámit všechny pracovníky provozovny. V případě havárie postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.

Skladování a manipulaci s látkami závadnými vodám zabezpečit dle platné legislativy.

Všechny prvky kanalizace, nádrže a kontaminované manipulační plochy prověřit zkouškou vodotěsnosti. Před uvedením do provozu o těchto úkonech předložit protokoly či revizní zprávy provedené odborně způsobilou nebo servisní firmou.

Všechny mechanismy pohybující se v provozu udržovat v dobrém technickém stavu, provádět kontrolu zejména z hlediska možných ropných úkapů.

7. Podmínky Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Hradec Králové, veterinární středisko, Spojovací 570, 541 11 Trutnov:

Dodržet postupy při realizaci tak, aby nebyly v rozporu s ustanoveními zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči v platném znění ani s požadavky vyhl. č. 191/202 Sb. O technických požadavcích na stavby pro zemědělství.

8. Podmínky Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice:

a) Chovat se k SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. tak, jako k součástí veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu, a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

9. Projektová dokumentace stavby polního hnojiště bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

10. Projektová dokumentace stavby musí řešit, jak bude naloženo s vytěženou zeminou.

11. Stavba polní hnojiště na pozemku p.č. 1271/1 v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice bude povolena odborem výstavby Městského úřadu Trutnov, jako příslušným obecným stavebním úřadem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Zemědělská společnost Svobodné a.s., IČ: 25256114, Havlovice 307, 542 38 Havlovice podala dne 8.12.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Polní hnojiště na pozemku p.č. 1271/1 v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice".

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.1.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň s oznámením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 16.2.2010 neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Do tohoto termínu svá stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby – oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov ze dne 13.1.2010 pod č.j.: Výst/64/10/BEH

Spolu se žádostí předložil žadatel odboru výstavby Městského úřadu Trutnov tato vyjádření a stanoviska od:

- Obec Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice ze dne 13.8.2008

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, odděl. reg. oper. správy sítí Dvůr Králové nad Labem ze dne 19.11.2009 pod zn. 6573/09/131, ze dne 2.9.2008 pod zn.5190/08/131

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 16.11.2009 pod zn.: 001024584097, ze dne 11.8.2008 pod zn.1018526575

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice ze dne 1.10.2008 pod č.j.: 117611/08/CHK/000, ze dne 5.8.2008 pod č.j.:94894/08/CHK/000
- podmínky b) až g) vyjádření nesouvisí s umístěním stavby či projektovou přípravou stavby a proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí
- Vodovody a kanalizace, a.s., Revoluční 19, 541 51 Trutnov ze dne 4.8.2008
- Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, Slovanské nám. 165, Trutnov - odbor životního prostředí ze dne 30.10.2008 pod č.j.2008/12168/ŽP/REK, ze dne 4.3.2009 pod č.j.:2009/2232/ŽP/REK, ze dne 26.11.2008 pod č.j.2008/13828/ŽP/HEJ a ze dne 24.11.2008 pod č.j.2008/13568/ŽP/ZAM souhl.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové ze dne 9.10.2008 pod č.j.16631/ZP/2008-Be,Ns
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3 ze dne 3.8.2009 pod č.j.HSHK/TU-962/OP-2009-3-Pr
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov ze dne 5.8.2009 pod č.j.:tu/22166/2009/4/hok.tu/čer
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Hradec Králové, veterinární středisko, Spojovací 570, 541 11 Trutnov ze dne 13.10.2008 pod č.j.2365/08/TU

Stavební úřad obdržel k plánovanému záměru stanovisko od Městského úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov ze dne 1.12.2009 pod zn. R/1150/09/Ho, stanovisko Oblastního inspektorátu ČIŽP, Resslova 1129, 500 02 Hradec Králové ze dne 26.11.2009 pod zn. ČIŽP/45/OOO/0621737.005/09/KLS ke kategorizaci zdroje znečišťování ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., zákona o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a ze dne 10.8.2009 pod č.j.: ČIŽP/45/OOV/07000515.018/09/KMV ke stavbě polního hnojiště a vyjádření Obecního úřadu Havlovce, jako příslušného orgánu ochrany ovzduší ze dne 9.11.2009.

Uvedená stanoviska a vyjádření byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky pro provádění stavby budou zahrnuta do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
 - žadatel: Zemědělská společnost Svobodné a.s., IČ: 25256114, Havlovce 307, 542 38 Havlovce
- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
 - obec: Obec Havlovce, IČ: 277835, Havlovce 146, 542 38 Havlovce
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
 - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
tj.: Souček Vladimír, nar. 7.6.1958, Havlovce 1, 542 38 Havlovce, Šolc Josef, nar. 8.7.1948, Havlovce 149, 542 38 Havlovce, Šváb Josef, nar. 18.3.1957, Havlovce 64, 542 38 Havlovce a Švábová Helena, nar. 11.3.1954, Havlovce 64, 542 38 Havlovce.

Dále toto postavení přiznal společněm Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice, ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ČEZ ICT Services, a.s, IČ: 26470411, Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2, VČP Net, s.r.o., Hradec Králové, IČ: 27495949, Pražská 485, 500 04 Hradec Králové zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno vzhledem k možnosti dotčení zařízení ve vlastnictví těchto subjektů.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Obecní úřad Havlovce, IČ: 277835, Havlovce 146, 542 38 Havlovce - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov,

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Hradec Králové, veterinární středisko, Spojovací 570, 541 11 Trutnov, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov a Městský úřad Úpice, Pod Městem 624, 542 32 Úpice – oddělení lesního majetku a životního prostředí.

Dále zahájení územního řízení bylo oznámeno Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, Trutnov a Oblastnímu inspektorátu ČIŽP, Resslova 1129, 500 02 Hradec Králové.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má právo k pozemku, které mu dovoluje tento pro navrhovaný účel využít. Stavební úřad ověřil existenci vlastnického práva žadatele k pozemku p.č. 1271/1 v katastrálním území Havlovice v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele z hledisek daných § 90 stavebního zákona. Pro obec Havlovice není zpracována územně plánovací dokumentace. Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat mj. stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství. Plánovaná stavba polního hnojiště je stavbou pro zemědělství ve smyslu § 3 písm. f) a § 55 odst. 3 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a proto je možné tuto stavbu umístit v nezastavěném území.

Soubor stavebních objektů hnojiště je umístěn na západním okraji areálu zemědělské farmy v Havlovicích a bude sloužit pouze pro tento areál.

Umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb., části třetí této vyhlášky – požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich, Hlava I – požadavky na vymezení a využívání pozemků a Hlava II – požadavky na umístování staveb.

Dne 26.8.2009 nabyla účinnosti vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů byla zrušena.

Podle § 56 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby u staveb, pro které byla projektová dokumentace zpracována před účinností této vyhlášky, se postupuje podle dosavadní právní úpravy.

Stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci z pohledu vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje požadavky stanovené touto vyhláškou. Stavební úřad především zkoumal, zda předložená dokumentace splňuje požadavky části první – územně technické požadavky na stavby a na jejich umístování – zejména § 12, § 13 a § 14 citované vyhlášky, části druhé – obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, části třetí – požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb, části čtvrté – zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb - § 55 citované vyhlášky a dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí výše uvedené stavby.

S ohledem na obsah § 56 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby však stavba polního hnojiště splňuje též příslušné požadavky na umístění stavby, vyplývající z této vyhlášky a zrušené vyhlášky č. 191/2002 Sb., o technických požadavcích na stavby pro zemědělství.

Pro umístění uvedené stavby vydal dne 26.11.2008 pod č.j.2008/138282/ŽP/HEJ Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu, dne 24.11.2008 pod č.j.2008/13568/ŽP/ZAM souhl. – souhlas orgánu ochrany přírody k umístění a povolení stavby, jejíž realizací by mohla změnit krajinný ráz a dne 4.3.2009 pod č.j.:2009/2232/ŽP/REK závazné stanovisko – souhlas s umístěním a povolením stavby, která má být realizována ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové vydal dne 9.10.2008 pod č.j.16631/ZP/2008-Be,Ns stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 86/2002 Sb., zákona o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a Nařízení vlády č. 615/2006 Sb., o stanovení emisních limitů je samostatně zpevněné hnojiště s výpočtovou roční produkcí 940 kg NH₃ zařazena jako malý zdroj znečištění (do 5t NH₃/rok).

Navrhované hnojiště je zpevněným polním hnojištěm nahrazujícím dočasná nezpevněná polní hnojiště stávající, toto hnojiště je od emisního středu farmy pro chov skotu v Havlovicích vzdáleno cca 45 m. Vzdálenost emisního středu farmy pro chov skotu od nejbližšího objektu hygienické ochrany v rozhodujícím směru větru (Z, SZ) je cca 200 m. Vzdálenost navrhovaného hnojiště od nejbližšího objektu hygienické ochrany je 310 m, ve směru převládajících větrů (Z, SZ) 350 m, a je významně vyšší než současné vzdálenosti emisního středu farmy od nejbližšího objektu hygienické ochrany.

Podle § 55 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů se u staveb pro chov hospodářských zvířat stanoví ochranná pásma. Stavba samostatného polního hnojiště je však stavbou uvedenou v § 55 odst. 3 citované vyhlášky – doprovodnou stavbou pro hospodářská zvířata (stavba pro skladování siláže a statkových hnojiv) a z tohoto ustanovení nevyplývá stanovení ochranného pásma stavby polního hnojiště.

Podle doplňku dokumentace stavby a posouzení stavebního úřadu v žádném z platných právních předpisů či norem nebylo nalezeno ustanovení, že by samostatné polní hnojiště, významně vzdálené od vlastního chovu hospodářských zvířat, mělo mít stanovené ochranné pásmo.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby podle § 93 odst. 2 stavebního zákona platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad podle § 93 odst. 3 stavebního zákona na odůvodněnou žádost prodloužit.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

z p. Ondřej Šitina
referent oddělení územního řízení
stavebního řádu

Přílohy:

- 2x ověřená situace stavby
- ověřená dokumentace stavby (pro žadatele a obec Havlovice, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

- **Obecní úřad Havlovice, IČ: 277835, Havlovice 146, 542 38 Havlovice**
 - silniční správní úřad
 - orgán ochrany ovzduší
 - orgán ochrany přírody
 - orgán územního plánování
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov 3**
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov**
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Hradec Králové, veterinární středisko, Spojovací 570, 541 11 Trutnov**
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov**
- **Městský úřad Úpice, Pod Městem 624, 542 32 Úpice – oddělení lesního majetku a životního prostředí**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 278360, odbor rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov**
- **Oblastní inspektorát ČIŽP, Resslova 1129, 500 02 Hradec Králové**

Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších úprav, byl uhrazen dne 22.6.2009.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů.

Vyvěšeno dne

sejmuto dne
