

Městský úřad Trutnov

odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Č.j.: 2010/588/V/SIO/82
2010/589/V/SIO/83
2010/590/V/SIO/84
Spisový znak: 330
Skartační znak V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Ondřej Šitina
TEL.: 499803188
E-MAIL: sitina@trutnov.cz
DATUM: 22.4.2010

1. Stavebník:

- **Milan Menšík**, nar. 21.8.1977, **Pod Skalkou 1002, 542 32 Úpice**

2. Účastníci řízení:

- **Obec Havlovice**, IČ: 00277835, **Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice**
- **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 27232425, **Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4**
- **ČEZ, a.s.**, IČ: 45274649, **Elektrárny Poříčí, Kladská 466, 541 03 Trutnov 3**
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, IČ: 60193336, **DLSS Hradec Králové, Masarykovo nám. č.p. 2655, 530 02 Pardubice**
- **Karel Píša**, nar. 14.8.1948, **Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice**
- **Jaroslava Dwynterová**, nar. 12.10.1969, **Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice**
- **Jiří Dwynter**, nar. 10.4.1972, **Náměstí T. G. Masaryka č.p. 4, 542 32 Úpice**
- **Petr Hübner**, nar. 12.8.1962, **Plickova č.p. 819, 542 32 Úpice**
- **Ilona Hübnerová**, nar. 29.5.1967, **Plickova č.p. 819, 542 32 Úpice**
- **Milan Menšík**, nar. 30.9.1954, **Dr. A. Hejny č.p. 226, 542 32 Úpice**
- **Eva Menšíková**, nar. 27.11.1957, **Dr. A. Hejny č.p. 226, 542 32 Úpice**
- **Luboš Pirný**, nar. 9.5.1953, **Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice**
- **Alenka Pirná**, nar. 3.2.1952, **Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice**

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (č.j.: 2010/589/V/SIO/83) a žádost o stavební povolení (č.j.: 2010/590/V/SIO/84), které dne 13.01.2010 podal **Milan Menšík**, nar. 21.08.1977, **Pod Skalkou 1002, 542 32 Úpice**, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby č. 1074/2010

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Rodinný dům na pozemku p.č. 800/1, včetně vodovodní přípojky na pozemku p.č. 800/1, přívodního kabelového vedení NN na pozemku p.č. 800/1, bezodtokové kanalizační jímky a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 800/1, dešťové kanalizace na pozemku p.č. 800/1, přípojky CZT na pozemku p.č. 800/1, odstavného stání pro osobní automobil, zpevněných ploch a terénních úprav na pozemku p.č. 800/1 vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a) Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přízemní rodinný dům bez podsklepení se sedlovou střechou a nevyužitým podkrovím. Stání pro osobní automobil je řešeno zpevněnou plochou před objektem směrem ke komunikaci. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu a kolem podélných stran domu je navržen chodník.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí /katastrálním území Havlovice/:

- pozemek p.č.800/1 – orná půda - umístění rodinného domu, krytého stání, terasy, zpevněných ploch, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přívodního kabelového vedení NN, horkovodní přípojky a nepropustné odpadní jímky – cca 316,50 m² zastavěné plochy rodinným domem a zpevněnými plochami /vymezení stavebního pozemku/.

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Od hranice s pozemkem p.č.800/3 v k.ú. Havlovice bude objekt rodinného domu umístěn ve vzdálenosti 3,0 m.

Od rohu pozemků p.č. 800/1, p.č. 800/3 a p.č. 800/4 vše v k.ú. Havlovice bude objekt umístěn ve vzdálenosti 13,50 m.

Kryté odstavné stání pro osobní automobil bude umístěno na p.p.č. 800/1 v k.ú. Havlovice a bude navazovat na východní štít rodinného domu.

Nepropustná kanalizační jímka bude umístěna ve vzdálenosti 2,80 m od jižní strany rodinného domu a ve vzdálenosti 2,5 m od JV rohu rodinného domu.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Půdorysný tvar objektu rodinného domu bude obdélníkový o rozměrech 15,00 x 10,00 m.

Výška objektu rodinného domu bude + 5,715 m od +/- 0,000 (dlažba přízemí), +/- 0,000 = 351,77 m n.m.

Zastavěná plocha domu.....150,00 m²

Užitková plocha bytu178,55 m²

Obytná plocha bytu.....66,35 m²

Obestavěný prostor..... 853,00 m³

Výška hřebene a sklon sedlové střechy.....5,715 m, 20 st.

Kryté stání bude trojúhelníkového tvaru zastřešení o půdorysných rozměrech 10,00 x 5,35 m (ve vrcholu trojúhelníka) ocelové nosné konstrukce s dřevěnými krokviemi a bedněním. Střecha bude plochého tvaru. Krytinu tvoří fólie FATRAFOL 810. Výška +2,85 m.

Půdorysný rozměr nepropustné kanalizační jímky bude 1,80 x 4,50 m, užitkový prostor 12 m³.

Délka vodovodní přípojky IPE 25/3 bude 8,0 m.

Délka el. přípojky (přívodní kabelové vedení NN) bude 30,0 m.

Délka kanalizační (splaškové) přípojky PVC DN 125 bude 5,0 m.

Délka přípojky horkovodu bude 5,0 m.

Dešťové vody budou svedeny trativody v délce 8,0 m od objektu do vsakovacích jímek rozměrech 1,0 x 1,0 x 1,0 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Popis stavby:

Rodinný dům je řešen jako přízemní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou, nevyužitým podkrovím, krytým stáním pro osobní automobil, terasou, zpevněnými plochami, odpadní jímkou na splaškové vody, přípojkami vody, elektro, kanalizace, horkovodu, trativody na odvod dešťové vody zakončenými vsakovacími jímkami.

Zemní práce:

Před zahájením stavebních prací bude v prostoru stavby sejmuta ornice a uložena na pozemku k následnému použití na terénní úpravy.

Základy:

Jsou navrženy z prostého betonu proloženého kamenem. Základy je nutno odvodnit drenážemi, vrchní část základů je nutno tepelně izolovat extrudovaným polystyrenem.

Svislé konstrukce:

Venkovní zdivo je navrženo z přesných tvárnic YTONG LAMBDA, zděno na lepidlo, střední zeď z tvárnic YTONG, v malé části z cihel plných na cementovou maltu. Příčky z příčkových YTONG.

Nosným prvkem přístřešku pro automobil a střechy nad terasou jsou ocelové sloupy ze svařovaných U profilů a obloženy dřevem.

Vodorovné konstrukce:

Strop nad obývacím pokojem – nosným prvkem, jsou krokve a kleštiny, ostatní strop je z dřevěných trámů. Překlady YTONG, v místech velkého namáhání jsou navrženy ocelové nosiče. Na ztužující věnec budou použity YTONG – U profily, beton B20 a armatura.

Hydroizolace:

Budou provedeny izolace např. lepenkami ELASTEK 40 SPECIAL MINERÁL, nebo BITAGIT RADON, případně jiný druh izolace.

V koupelně a WC bude provedena izolace stěrková např. AQVAFIN 2K. Vodorovnou izolaci je nutno vytáhnout 150 mm na zeď.

Krov:

Veškeré dřevo, které bude zabudované je nutno ošetřit BOCHEMITEM QB proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu. Pozednice je na ztužujících věncích nutno podložit pásem lepenky Bitagit, kotvení pozednic do věnců á 1500 mm. Přesah krokví a bednění ohoblovat a předem natřít transparentní barvou.

Podhledy:

Budou provedeny ze sádrokartonu.

Podlahy:

Povrchová úprava podlah bude v prostoru ložnice a dětských pokojů v provedení plovoucí podlahy. Ve všech ostatních prostorech domu bude keramická dlažba.

Konstrukce klempířské:

Oplechování, žlaby, svody z plechu LINDAB v hnědé barvě nebo měď. Střecha nad terasou bude zakryta MAKROLONEM tl. 16 mm.

Střešní konstrukce:

Na sádkartón RIGIPS tl. 12,5 mm bude položena tepelná izolace (ORSIL, ORSET), kovový rošt, JUTAFOL N 150 ALfólie) – parozábrana, tepelná izolace ORSIL, vzduchová mezera, hoblované bednění, podložka, borský šindel.

Barevné řešení:

Fasáda stěrková v barvě světlý ořech, klempířské prvky – LINDAB hnědý, sokl – hnědý Marmolit, střecha – hnědý borský šindel, okna plastová – zvenku hnědá, zevnitř bílá.

Komín:

Je navržen nerezový izolovaný v odpovídajícím profilu dle výběru krbové vložky.

Výplně otvorů:

Okna a venkovní dveře plastové, vnitřní dveře s obložkovou zárubní.

Schodiště:

Schodiště na půdu je navrženo dřevěné atypické vč. zábradlí, nebo skládací dřevěné schody. Podle druhu schodů bude řešen i druh poklopu – uzávěr nad schody.

Venkovní úpravy:

Přístupový chodník a chodníky okolo domu budou vydlážděny zámkovou dlažbou se zahradními obrubami. Zářez do svahu bude zpevněn některým druhem svahovek. Za svahování je nutné osadit drenáž o pr. 80 mm a provést zásyp štěrskem. Na upravený svah položit netkanou geotextilii geoNETEX, aby se zabránilo vnikání zeminy do vrstvy štěrku.

Oplocení:

Je stávající, brána je osazena. Oplocení je z ocelových sloupků a pletiva.

Sjezd na místní komunikaci:

Je stávající.

Technické zařízení stavby**Splašková kanalizace:**

Splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů z RD budou odvedeny domovní kanalizací do nepropustné jímky (žumpy) tvořené z polypropylenové nádrže o užitkovém prostoru 12 m³.

Dešťová kanalizace:

Bude svedena trativody do vsakovacích jímek na pozemku stavebníka.

Vodovodní přípojka:

Voda do objektu bude přivedena prodloužením stávající vodovodní přípojky, která je v současné době ukončena ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku p.č. 800/1 v k.ú. Havlovice. HUV a vodoměr bude umístěn ve stávající vodoměrné šachtě.

Připojení k síti NN, přírodní kabelové vedení NN:

Připojení bude provedeno ze stávající elektroměrové rozvodnice stávajícím kabelem, který je ukončený umístěné na pozemku stavebníka p.č. 800/1 v k.ú. Pavlovice. Napájení rozvodů v domě bude provedené z rozvodnice RD, osazené v zádveří.

Vytápění:

V současné době má stavebník příslib ČEZ Distribuce, a.s. Elektrárny Poříčí, Kladská 466, 541 03 Trutnov k připojení na plánovaný horkovod. Pokud v době dokončení rodinného domu nebude horkovod realizován bude jako náhradní zdroj vybudován el. kabel pro instalaci el. kotle do doby vybudování horkovodu. Na přitápění objektu je navržen v prostoru obývacího pokoje krb. V celém přízemí je navrženo podlahové vytápění.

Požární zabezpečení:

V prostoru chodby bude na strop instalován detektor kouře s akustickým signálem.

Odpady:

Odpady vzniklé při stavbě budou odvezeny na odpovídající skládku. Domovní odpad bude ukládán do popelnic a odvážen dle svozového programu obce Havlovice.

Dispoziční řešení v m²:

Zádvěří 8,90, chodba 10,80, obývací pokoj 25,75, kuchyň 20,50, WC 1,50, koupelna 9,00, ložnice 12,00, technická místnost 13,50, dětský pokoj 10,50, dětský pokoj 10,50, terasa 30,00

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: stavební část - Petr Mareš (autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT – 0600090), statika – Ing. Zdeněk Fibikar (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0600073), požárně bezpečnostní řešení – Ing. Mojmír Vodák (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0600460), ZT + vodovodní a kanalizační přípojka – Jaromír Vodička (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika (ČKAIT – 0600615), ÚT – Josef Horký (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 0600497), elektroinstalace – Adolf Kašpar (autorizovaný technik, po techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0601369), průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Tomáš Bukovský (č. oprávnění 0303).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zemní práce, základy
 - hrubá stavba vč. střechy
 - osazení oken, vnitřní rozvody
 - žumpa, zámkové dlažby, úprava terénu
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2011.**
6. Stavba bude prováděna svépomocí s odborným stavebním dozorem (stavbyvedoucí), který bude vykonávat Jindřich Bureš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602033.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Zařízení staveniště bude organizováno v rozsahu schváleném při stavebním řízení. Staveniště musí být organizováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na pozemních komunikacích, znečišťování přilehlých pozemních komunikací a ovzduší, k omezování přístupu k přilehlým nemovitostem, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Veřejná prostranství a pozemní komunikace - chodníky dočasně užívané pro staveniště se musí při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době.

Po ukončení jejich užívání musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. Bez rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu nesmí dojít k omezení silničního provozu na místních komunikacích. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

11. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do oznámení záměru o užívání dokončené stavby.

12. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s vydaným rozhodnutím odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol.

13. Při stavbě musí být maximálně chráněna zeleň.

14. Před zahájením stavby je stavebník povinen vyžádat si u jednotlivých správců vytyčení inž. sítí. Případné dotčení těchto inž. sítí, popř. jakýchkoliv ochranných pásem je nutno toto projednat s příslušnými dotčenými orgány, správci a stavebním úřadem, před započítím stavby.

15. Jakýchkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí není povolen.

16. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.

17. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odvázeny postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

18. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 10.08.2009 značka : 001023167020 a ze dne 18.3.2010

Ve Vašem zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši poruchovou službu.

Před zahájením zemních prací vytyčte trasu silového vedení a dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s výstavbou zpevněné plochy (zámková dlažba) na pozemku p.č. 800/1 v k.ú. Havlovice. Při výstavbě musí být dodržena minimální výška vedení distribuční sítě nn nad zpevněnou plochou dle ČSN 33 3301 (5,0 m).

19. Budou respektovány podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice z dne 6.8.2009 pod č.j.: 94674/09/CHK/000

Pokud se na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je Žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

Při výkonu činností v blízkosti vedení SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., je povinností každého:

a) Chovat se k SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. tak, jako k součásti veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100). Hořlavé látky skladovat nejméně 3 metry od trasy NVSEK.

c) Výkopové práce v blízkosti NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 písm. b) odst. 1, příloha č. 3 kap. IV. Čl. 3 a 4). Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou

součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemisťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.

d) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. Čl. 1.).

e) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.

f) Obrátit se na zaměstnance společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“) Jiří Bůta (tel.: 602485857), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.

g) Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800184084.

20. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov – odbor životního prostředí ze dne 27.10.2009 (souhrnné stanovisko) č.j.:2009/12600/ŽP/REK

Odpadové hospodářství

S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy oblasti odpadového hospodářství (zejména zák.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněně osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

Ochrana přírody

Z hlediska nám svěřených působností v ochraně přírody a krajiny nemáme ke stavbě rodinného domu, včetně infrastruktury zásadních připomínek, za předpokladu, že její realizací nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les, v případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na Obú v Havlovicích.

Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov – odbor životního prostředí ze dne 29.09.2009 (závazné stanovisko) č.j.:2009/10773/ŽP/REK

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.
- Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
- Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních porostů a jejich kořenového systému.
- Nebude požadováno odlesnění v okolních lesních porostech, a to ani následovně.
- Stavba bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu poškození případnými padajícími stromy.
- Požárně nebezpečný prostor stavby nebude zasahovat do lesních pozemků.
- Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov - odboru výstavby - oddělení památkové péče

Ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem

č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 citovaného zákona: Má-li se provádět činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

§ 23 odst. 2 citovaného zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdys se o archeologickém nález dozvěděl

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 prac. dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provedení archeologických výzkumů.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například:

LABRYS o.p.s., Mezi Školami 2321, 158 00 Praha 13

Mgr. Milan Kuchařík – ředitel, tel. 774701820

e-mail: kucharik@labrys.cz, www.labrys.cz

Muzeum východních Čech, Eliščíno nábřeží 465, 500 39 Hradec Králové

Tel.495514631, fax 495512899, e-mail:archo@muzeumhk.cz, muzeum@muzeumhk.cz

PhDr. Jiří Sigl (vedoucí oddělení) – 603188845, PhDr. Jiří Kalferst – 605738313

Mgr. Radek Bláha – 603114104

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 120 stavebního zákona užívána na základě oznámení záměru o užívání stavby stavebnímu úřadu. Obsahové náležitosti oznámení o užívání stavby stanoví příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Stavebník je povinen připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán pro vyznačení budovy v KN
- zaměření skutečného provedení stavby včetně inž. sítí (přípojek a nepropustné jímky)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení – revize el. zařízení, protokol o tlakové zkoušce (zkoušce těsnosti) ZT, tlakové a topné zkoušce ÚT, doklad (zkouška) o nepropustnosti bezodtokové jímky, měření radonu v obytných místnostech, popř. doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby,...
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
- předávací protokol stavby, pokud byl sepsán
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem stavebního úřadu mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení).
- plnou moc v případě zastupování stavebníka
- jiné doklady stanovené ve stavebním povolení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu spojeného územního a stavebního řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Milan Menšík, nar. 21.8.1977, **Pod Skalkou 1002, 542 32 Úpice** dne 13.1.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (č.j.: 2010/589/V/SIO/83) a stavební povolení (č.j. 2010/590/V/SIO/84) na stavbu:

"Rodinný dům na pozemku p.č. 800/1, včetně vodovodní přípojky na pozemku p.č. 800/1, přírodního kabelového vedení NN na pozemku p.č. 800/1, bezodtokové kanalizační jímky a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 800/1, dešťové kanalizace na pozemku p.č. 800/1, odstavného stání pro osobní automobil, zpevněných ploch a terénních úprav na pozemku p.č. 800/1, vše v katastrálním území Havlovice, obec Havlovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením ze dne 5.3.2010 č.j.: 2010/588/V/SIO/82, 2010/589/V/SIO/83, 2010/590/V/SIO/84.

Řízení bylo přerušeno od 26.1.2010 do 24.2.2010.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.3.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň s oznámením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 13.4.2010 neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení.

Do tohoto termínu svá stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov – Kancelář MěÚ – oddělení krizového řízení, vyjádření ze dne 6.4.2010 zn.KŘ 33/10

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
 - žadatel: Milan Menšík, nar. 21.8.1977, Pod Skalkou 1002, 542 32 Úpice
- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
 - obec: Obec Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
 - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
tj.: Obec Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice, Karel Píša, nar. 14.8.1948, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice, Jaroslava Dynterová, nar. 12.10.1969, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice, Jiří Dynter, nar. 10.4.1972, Náměstí T. G. Masaryka č.p. 4, 542 32 Úpice, Petr Hübner, nar. 12.8.1962, Plickova č.p. 819, 542 32 Úpice, Ilona Hübnerová, nar. 29.5.1967, Plickova č.p. 819, 542 32 Úpice, Milan Menšík, nar. 30.9.1954, Dr. A. Hejny č.p. 226, 542 32 Úpice, Eva Menšíková, nar. 27.11.1957, Dr. A. Hejny č.p. 226, 542 32 Úpice, Luboš Pirný, nar. 9.5.1953, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice a Alenka Pirná, nar. 3.2.1952, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice.

Dále toto postavení přiznal společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice, ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a ČEZ, a.s., IČ: 45274649, Elektrárny Poříčí, Kladská 466, 541 03 Trutnov 3 s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby mohou být zařízení těchto společností dotčena.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Obecní úřad Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor kanceláře MěÚ, odd. krizového řízení, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor výstavby, odd. památkové péče, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov, Městský úřad Úpice, IČ: 00278386, oddělení správy lesního majetku a životního prostředí, Pod Městem 624, 542 32 Úpice.

Dále zahájení spojeného územního a stavebního řízení oznámil Městskému úřadu Trutnov, IČ: 00278360, odboru rozvoje města a územní plánování, Slovanské nám. č.p. 165, 541 01 Trutnov.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, tj.: Milan Menšík, nar. 21.8.1977, Pod Skalkou 1002, 542 32 Úpice, který je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj.: Obec Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice, Karel Píša, nar. 14.8.1948, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice, Jaroslava Dynterová, nar. 12.10.1969, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice, Jiří Dynter, nar. 10.4.1972, Náměstí T. G. Masaryka č.p. 4, 542 32 Úpice, Petr Hübner, nar. 12.8.1962, Plickova č.p. 819, 542 32 Úpice, Ilona Hübnerová, nar. 29.5.1967, Plickova č.p. 819, 542 32 Úpice, Milan Menšík, nar. 30.9.1954, Dr. A. Hejny č.p. 226, 542 32 Úpice, Eva Menšíková, nar. 27.11.1957, Dr. A. Hejny č.p. 226, 542 32 Úpice, Luboš Pirný, nar. 9.5.1953, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice a Alenka Pirná, nar. 3.2.1952, Pod Skalkou č.p. 1001, 542 32 Úpice.

Dále toto postavení přiznal společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice, ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a ČEZ, a.s., IČ: 45274649, Elektrárny Poříčí, Kladská 466, 541 03 Trutnov 3 s ohledem na skutečnost, že při realizaci stavby mohou být zařízení těchto společností dotčena.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčení orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů: Obecní úřad Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice - silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor kanceláře MěÚ, odd. krizového řízení, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor výstavby, odd. památkové péče, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov, Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov, Městský úřad Úpice, IČ: 00278386, oddělení správy lesního majetku a životního prostředí, Pod Městem 624, 542 32 Úpice.

Dále zahájení spojeného územního a stavebního řízení oznámil Městskému úřadu Trutnov, IČ: 00278360, odboru rozvoje města a územní plánování, Slovanské nám. č.p. 165, 541 01 Trutnov.

Stavebník má právo k pozemku, které mu dovoluje tento pro navrhovaný účel využít. Stavebník předložil výpis z katastru nemovitostí na pozemek p.č. 800/1 v katastrálním území Havlovice.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele z hledisek daných § 90 stavebního zákona. Pro obec Havlovice není zpracována územně plánovací informace. Řešená stavba se nachází v zastavěném území obce Havlovice.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad především zkoumal, zda předložená dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce staveb, požadavky na technická zařízení staveb a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb - § 40 Rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci a dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení výše uvedené stavby a jejímu budoucímu užívání, proto rozhodl jak je výše uvedeno a stavbu povolil.

Umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, části třetí – požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich. Vhodnost umístění stavby byla posuzována zejména s ohledem na charakter území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou:

- stavební část - Petr Mareš (autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT – 0600090), statika – Ing. Zdeněk Fibikar (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0600073), požárně bezpečnostní řešení – Ing. Mojmír Vodák (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0600460), ZT + vodovodní a kanalizační přípojka – Jaromír Vodička (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika (ČKAIT – 0600615), ÚT – Josef Horký (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 0600497), elektroinstalace – Adolf Kašpar (autorizovaný technik, po techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0601369), průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Tomáš Bukovský (č. oprávnění 0303).

Spolu se žádostí předložil žadatel odboru výstavby Městského úřadu Trutnov tato vyjádření a stanoviska od:

- Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov – odbor rozvoje města a územního plánování, vyjádření ze dne 21.10.2009, zn.2009/12612/R/HLM
- Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov - odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 27.10.2009 č.j.: 2009/12600/ŽP/REK-
- Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 54 116 Trutnov – odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 29.9.2009 č.j.: 2009/10773/ŽP/REK
- Městský úřad v Úpici – Oddělení správy lesního majetku a životního prostředí, vyjádření ke stavbě RD ze dne 25.8.2009 pod č.j. 1677/2009-161/Žp/Se
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno - vyjádření k existenci sítí ze dne 3.8.2009 zn. 4590/09/131
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademia Bedrny 10, 500 03 Hradec Králové - vyjádření k existenci sítí ze dne 6.8.2009 č.j.: 94674/09/CHK/000
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k existenci sítí ze dne 10.8.2009 zn.001023167020

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ke stavbě zpevněných ploch pod venkovním vedením distribuční sítě nn ze dne 18.3.2010
- Obec Havlovice, Havlovice č.p.146, 542 38 Havlovice - souhlas s umístěním stavby na p.p.č. 800/1 v k.ú. Havlovice ze dne 16.10.2008
- Obec Havlovice, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice - souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa ze dne 25.8.2009
- Obec Havlovice, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice – vyjádření k napojení na výhledovou výstavbu horkovodu

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královehradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

z p. Ondřej Šitina
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Přílohy:

- ověřená situace stavby
- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka a obec Havlovice, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

- **Obecní úřad Havlovice, IČ: 00277835, Havlovice č.p. 146, 542 38 Havlovice**
 - silniční správní úřad
 - orgán ochrany ovzduší
 - orgán ochrany přírody
 - orgán územního plánování
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor kanceláře MěÚ , odd. krizového řízení, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor výstavby, odd. památkové péče, Slovanské nám. č.p. 165, 541 16 Trutnov**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov**
- **Městský úřad Úpice, IČ: 00278386, oddělení správy lesního majetku a životního prostředí, Pod Městem č.p. 624, 542 32 Úpice**
- **Městský úřad Trutnov, IČ: 00278360, odbor rozvoje města a územní plánování, Slovanské nám. č.p. 165, 541 01 Trutnov**

Správní poplatek ve výši 600,- Kč stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších úprav, byl uhrazen dne 16.3.2010.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů.

Vyvěšeno dne

sejmuto dne
