

Obchodní podmínky dodávky vody

1. Úvodní ustanovení

1.1. Podmínky se vztahují na dodávky vody v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2. Dodavatelem je vlastník vodovodu .
- 2.3. Opravou vodovodní přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
- 2.4. Vodné je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 2.5. Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- 3.1. Ve vyjímečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratelů však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ruční za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)
- 3.2. Pokud je pozemek nebo stavba, připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky – pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za

minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4.Práva a povinnosti odběratele

- 4.1.Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod.
- 4.2.Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou.
- 4.3.Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm,mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
- 4.4.Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpčet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
- 4.5.Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1.Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2.Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.3.Dodavatel je dále oprávněn rušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zřízení vnitřního vodovodu
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody
 - g) v případě prodlení odběratele s placením vodného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů
- 5.4.Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody
 - a) podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
 - b) podle odstavce 5.3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 5.5V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.

5.6.V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6.Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

6.1.Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky

6.2.Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy

6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4 Osazení, údržba a výměna vodoměrů provádí dodavatel

6.5 Povinnost odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na přípojované stavbě nebo pozemku.

7. Cena, platební podmínky, doručování

7.1 Cenu vodného stanovuje obecní zastupitelstvo. Platný ceník je na obecním úřadě

7.2 Úhrada vodného je prováděna na obecním úřadě a to nejpozději do 14 dnů po provedeném odečtu.

7.3 Písemnosti a faktury jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem.

8. Neoprávněný odběr vody

8.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

9.1 Za neoprávněný odběr vody z vodovodu je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši(5.000,- Kč) za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.

9.2 V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši (3.000,- Kč) jestliže:

- a) neumožní pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
- b) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele

- c) je porušena plomba vodoměru
- d) bude-li zajištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele

9.3 Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši:

- a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně odběratele, který je podnikatelem
- b) dle občanského zákoníku, je-li prodlení na straně odběratele, který není podnikatelem

10. Reklamace

Reklamační řád, který upravuje reklamace v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům na obecním úřadě.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

11.2 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

11.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

11.4 Obchodní podmínky pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody jsou platné pro všechny smlouvy na dodávku vody dodavatelem uzavřené po datu 1.7.2004 a nabývají účinnosti schválením zastupitelstvem obce Havlovice a jejich zveřejněním.

v Havlovicích dne 23.6.2004

Schváleno zastupitelstvem obce Havlovice dne 22.6.2004

ing. Dvořáček Pavel
starosta obce

.....
za odběratele

.....
za dodavatele