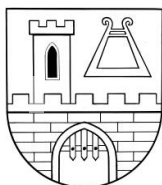


O B E C H A V L O V I C E

Havlovice č.p.146

542 32 Úpice



ZÁMĚR č. 5/2025

Záměr k podání nabídky na pronájem nebytových prostor v nově zrekonstruované budově bývalé prodejny čp. 61, Havlovice.

1. Předmět výzvy

Obec Havlovice zveřejňuje záměr pro zájemce k podání nabídky na pronájem nebytových prostor, které se nacházejí v nově zrekonstruované budově bývalé prodejny čp. 61 v Havlovicích. Nabízený prostor se nachází v přízemí budovy a je vhodný pro komerční využití (masáže, pedikúra, manikúra, kosmetické nebo jiné služby). Možnost sdílení prostoru s více subjekty.

2. Podmínky pronájmu

- **Adresa objektu:** Havlovice čp. 61
- **Plocha:** 14 m²
- **Termín pronájmu:** Smlouva o pronájmu bude uzavřena od 1.7.2025 na dobu 5 let s možností prodloužení.
- **Účel pronájmu:** Masáže, pedikúra, manikúra, kosmetické nebo jiné služby. Možnost sdílení prostoru s více subjekty.
- **Cena pronájmu:** Minimálně 2000 Kč/měsíc + energie.
- **Dohodnuté podmínky:** Nájemce je povinen hradit energie, vodu a další poplatky spojené s provozem objektu.

3. Podmínky pro účast v řízení

Zájemci musí při podání nabídky doložit následující:

1. Kopii identifikačního dokladu (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list).
2. Prokazatelné zkušenosti s obdobnou činností nebo podnikatelský záměr v daném objektu.
3. Návrh na výši nabízeného nájmu a výši nabídky na zálohy na služby.
4. Krátký popis zamýšlené činnosti v pronajatém prostoru.

O B E C H A V L O V I C E

Havlovice č.p.146

542 32 Úpice

4. Termín pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději do 30. dubna 2025 elektronicky prostřednictvím datové schránky na adresu: jgwa57b

nebo

elektronicky na e-mailovou adresu: starosta@havlovice.cz. V předmětu e-mailu uveďte **"Nabídka na pronájem nebytových prostor – čp. 61, Havlovice"**.

5. Vyhodnocení nabídek

Podané nabídky budou vyhodnoceny na základě ekonomických a provozních kritérií, jako je výše nabízeného nájemného, dlouhodobý záměr a schopnost nájemce plnit podmínky smlouvy. Preferováni budou zájemci, kteří prokážou dlouhodobý a stabilní podnikatelský záměr s celoročním využitím.

6. Informace a kontakty

Pro bližší informace se můžete obrátit na:
Obecní úřad Havlovice, Havlovice čp. 146
tel. 793 912 402
e-mail: starosta@havlovice.cz

7. Další podmínky

- Obec si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

V Havlovicích dne 4.4.2025

Petr Míl
starosta obce Havlovice

Vyvěšeno: 4. 4. 2025

Sejmuto: 1. 5. 2025