



Záměr: Z/2025/235961  
Řízení: R/2026/32379  
Č.j.: R/2026/32379/4  
PID: SR00X01WM8NS

Dne: 23.04.2026

Úřad: **Městský úřad Trutnov**  
**Slovanské náměstí 165**  
**Vnitřní Město**  
**54101 Trutnov**  
**3acbs2c**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **KATEŘINA KRACÍKOVÁ, DiS.**  
Tel: 499803185  
Email: [podatelna@trutnov.cz](mailto:podatelna@trutnov.cz)

## **VYROZUMĚNÍ**

### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Radka Čápková, nar. 8. 10. 1977, Havlovice č.p. 60, 54232 Havlovice, a Roman Čáp, nar. 29. 9. 1973 Havlovice č.p. 60, 54232 Havlovice, které zastupuje VK-STAV Neratovice s.r.o., IČO 09707239, Byškovická 1165, 27711 Neratovice (dále jen "stavebník") dne 18.12.2025 podali žádost o povolení záměru:**

**"Novostavba RD a DČOV na p.č. 31 a st.p.č. 30 k.ú. Havlovice"**

(dále jen "záměr") na pozemku p. č. 31 a st. p. č. 30 v katastrálním území Havlovice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti, žádost byla doplněna 22.04.2026 .

V území, v němž se záměr nachází nebyl vydán územní plán.

a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Předmětem projektové dokumentace je novostavba rodinného domu včetně napojení stavby na novou přípojku elektřiny, napojení vnitřního vodovodu do nové vodovodní šachty a napojení kanalizace do čističky odpadních vod na pozemku stavebníka, dále dešťové kanalizace včetně vsakovacího tělesa, zpevněné plochy a oplocení. Jedná se o stavbu trvalou.

Součástí stavby je zřízení nového sjezdu a tedy napojení k silnici č. II/304 na p.p.č. 1287/1 v k. ú. Havlovice.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

st. p. č. 30, na pozemku p. č. 31, p. p. č. 1287/1 vše v katastrálním území Havlovice

c) určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě,

Rodinný dům je jednopodlažní, s obytným podkrovím, nepodsklepený o celkových maximálních rozměrech 8,00 x 16,50 m, se sedlovou střechou s hřebenem ve výšce +7,700, od úrovně podlaží 1.NP. Rodinný dům bude napojený na inženýrskou síť elektrické energie, kanalizace bude napojena na čističku odpadních vod, dále na novou vodoměrnou šachtu na pozemku stavebníka. Nosná konstrukce je z dřevěných KVH hranolů. Stropní konstrukce je tvořena pomocí dřevěných trámů. Zastřešení je sedlovou střechou se sklonem 35°. Fasáda objektu je provedena z kontaktního zateplovacího systému s dřevěným obkladem. Zastavěná plocha - 151 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **vyrozumívá** podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta

o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené

**15. května v 9.00 hod hodin**

s případnou schůzkou pozvaných kancelář č. 406, MěÚ Trutnov.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00, ostatní dny po předchozí dohodě).

Ke dni 15.05.2026 budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. K tomuto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 5 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

Radka Čápková, nar. 8. 10. 1977, Havlovice č.p. 60, 54232 Havlovice, a Roman Čáp, nar. 29. 9. 1973 Havlovice č.p. 60, 54232 Havlovice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Havlovice, IČO 00277835, č.p. 146, 542 32 Havlovice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Iva Soukupová, nar. 13.11.1993, Havlovice 394, 54232 Havlovice

Lukáš Soukup nar. 01.09.1990, Havlovice 394, 54232 Havlovice

Michaela Müllerová, nar. 14.06.1999, Havlovice 19, 54232 Havlovice

Lenka Kejzlarová, nar. 18.02.2000, Jiskrova 708, 542 32 Úpice

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Obec Havlovice, IČO 00277835, č.p. 146, 542 32 Havlovice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nedotýká se.

Podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení stavební úřad vyrozumívá hlavního projektanta:

Ing. Pavel Grof, Na Výsluní 1313, Neratovice

**Poučení:**

Podle § 190 odst. 1) stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2) stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3) stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 192 odst. 1 stavebního zákona je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K připomínkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti). Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).**

***Obecní úřad Havlovice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.***

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

.....  
**KATEŘINA KRACÍKOVÁ, DiS.**

**Rozdělovník:**

**zástupce stavebníka**

VK-STAV Neratovice s.r.o., Byškovická 1165, 27711 Neratovice

**stavebník**

Radka Čápková, č.p. 60, 54232 Havlovice

Roman Čápek, č.p. 60, 54232 Havlovice

**na vědomí**

MICHAELA GROFOVÁ, Na Výsluní 1313, 27711 Neratovice

**hlavní projektant**

PAVEL GROF, Na Výsluní 1313, 27711 Neratovice

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Trutnov - DOSS, č.p. 165, 54101

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.p. 19, 50002

**účastníci**

Lenka Kejzlarová, Jiskrova 708, 54232 Úpice

Radka Čápková, č.p. 60, 54232 Havlovice

Lukáš Soukup, č.p. 394, 54232 Havlovice

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30,

Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Michaela Müllerová, č.p. 19, 54232 Havlovice

OBEC HAVLOVICE, č.p. 146, 54232

Č.j.: R/2026/32379/4

Iva Soukupová, č.p. 394, 54232 Havlovice